



Pozemek

2 501 m², Brno-venkov, Rajhrad, Stará pošta

Cena na vyžádání



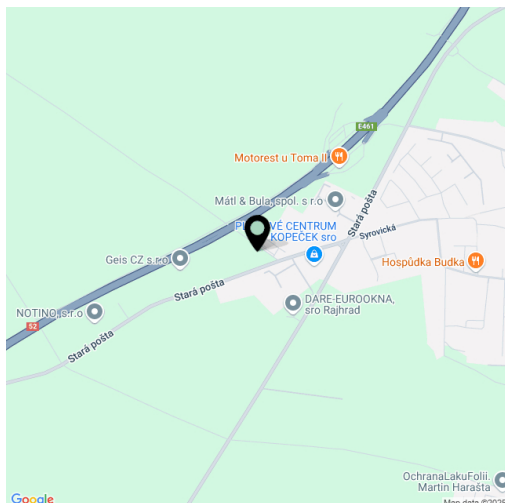


Pozemek

2 501 m², Brno-venkov, Rajhrad, Stará pošta

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	2 501 m ²
Typ pozemku	Komerční
Referenční číslo	109003



Rovinatý pozemek pro komerční využití s platným stavebním povolením k okamžitému zahájení stavby je situovaný v obci Rajhrad – Stará pošta, těsně u dálnice D52 ve směru na Vídeň a přibližně 15 km z centra Brna.

Dle územního plánu se jedná o **plochu smíšenou výrobní** s výškovou regulací 2 nadzemní podlaží, tj. maximální výška římsy 8 metrů. Intenzita využití pozemku není stanovena. Dopravní obsluhu lze řešit ze stávající účelové komunikace, případně dopravním připojením ze silnice III/39513. **Inženýrské přípojky** (elektřina, plyn, voda a kanalizace) se nacházejí v komunikaci směrem pod dálnici.

Projektová dokumentace na výstavbu **jednopodlažní haly** obdélníkového tvaru o rozměrech 18,1 x 18,7 metrů pro **údržbu a servis jeřábů** se samostatně stojícím administrativním objektem prošla stavebním řízením a bylo vydáno **stavební povolení s platností do srpna 2026**.

Rajhrad je součástí rozvíjející se aglomerace s rostoucím počtem obyvatel a dobrou občanskou vybaveností (obchody, školy, pošta, služby). V okolí se nachází další průmyslové a obchodní zóny, což zajišťuje zajímavé **podnikatelské prostředí** i potenciál pro spolupráci nebo napojení na stávající infrastrukturu. V obci je zároveň dostupné **železniční spojení** a městská hromadná doprava z Brna.

Celková plocha pozemku 2 501 m².