



Byt 4+kk

125.9 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

Pronajato



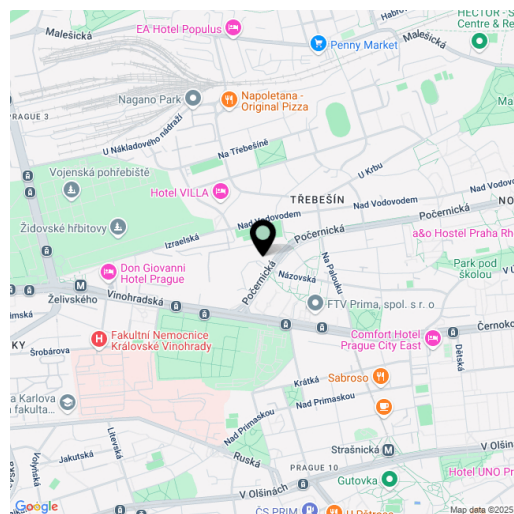


Byt 4+kk

125.9 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

Pronajato

Celková plocha	167 m²
Podlahová plocha*	126 m²
Balkón	4 m²
Terasa	37 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, údržbu garáže a sklepa: 12.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	109002
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, terasou, balkonem a pěkným výhledem do zeleně v okolí, situovaný v 9. patře budovy v nově postaveném projektu Rezidence Hagibor s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Projekt, obklopený vzrostlými stromy, je zasazen na rozhraní Vinohrad, Strašnic, Žižkova a Malešic, v blízkém dosahu stanice metra Želivského s rychlou dostupností do centra. Perfektně dostupná část Prahy přiléhá k pulzující Vinohradské třídě, přesto si zachovává svůj tišší ráz a soukromí. Okolí poskytuje ideální podmínky pro sport a pobyt v zeleni, v těsném sousedství se nachází tenisové kurty, futsalové hřiště či krytá sportovní hala, nedaleko jsou i Malešický park nebo park Parukářka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, francouzskými okny, terasou a krásným výhledem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a francouzským oknem, ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na balkon a ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu. Byt má dále druhou koupelnu (vana, toaleta), úložnou / technickou komoru, samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, dostatek vestavěných úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.