



Byt 2+kk

85.3 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

7 700 000 Kč | 316 938 €





Byt 2+kk

85.3 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

7 700 000 Kč | 316 938 €

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	92 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	3 m ²
PENB	C
Referenční číslo	108996

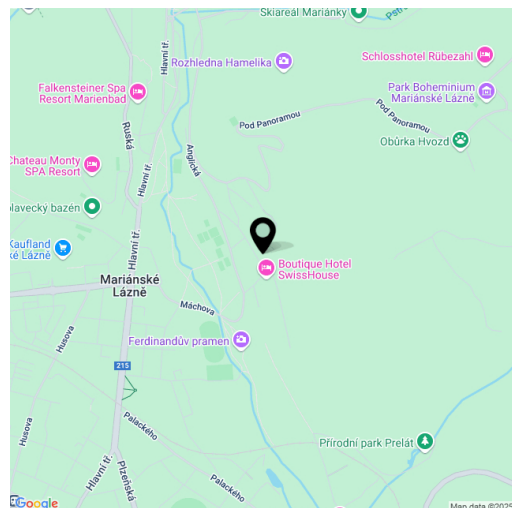
Klimatizovaný byt s ohromnou terasou a balkónem se nachází v 1. nadzemním podlaží nedávno dokončeného bytového domu s výtahem. Residence stojí na nádherném vyvýšeném místě Mariánských lázní přímo u lesa a blízko Hlavní třídy.

Plochu bytu tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **téměř stometrovou jihozápadní terasu**, ložnice se **severovýchodním balkónem**, koupelna (s **oknem**, vanou sprchovou zástěnou, umyvadlem, WC), samostatná toaleta a předsíň.

Residence byla dokončena v roce 2024. Ke standardu patří vinylová podlaha (click), **dřevěná eurookna**, **klimatizace**, bezfalcové dveře, **videotelefon** s dálkovým otevíráním vchodových dveří, vytápění elektrokotlem Protherm, ohřev vody bojlerem, příprava na systém inteligentní domácnosti. Dům má **výtah**, bezpečnostní kameru a **přímou lávku k lesu**. Kupní cena zahrnuje **1 venkovní parkovací stání a sklep**.

Velmi pěkné místo leží v bezprostřední blízkosti **tenisových kurtů a Ferdinandova pramene**, nedaleko restaurací a kaváren, asi 5 minut autem od **golfového klubu**. V pohodlném dosahu je také nákupní centrum, kino nebo plavecký bazén. Mariánské lázně zapsané na seznam **UNESCO** obklopuje **úchvatná příroda Slavkovského lesa**, daleko není ani do **CHKO Český les**.

Podlahová plocha 85,3 m², terasa 92,27 m², balkón 6,8 m², sklep 3,01 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

85.3 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

[illegible]