



Byt 2+kk

79.5 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Prodáno





Byt 2+kk

79.5 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Prodáno

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	12 m²
Terasa	31 m²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	108995

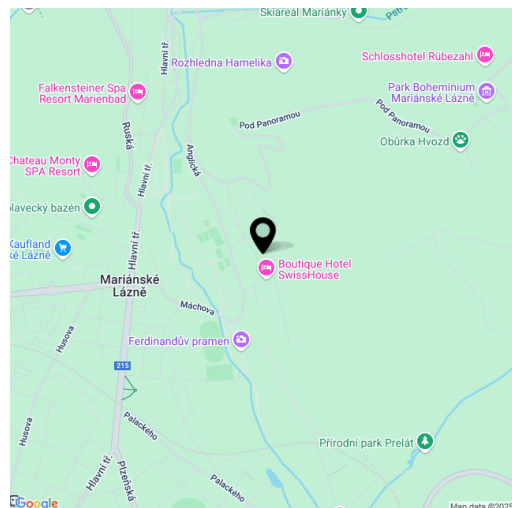
Klimatizovaný byt s terasou a balkónem se nachází v 1. nadzemním podlaží nedávno dokončeného bytového domu s výtahem. Rezidence stojí na nádherném vyvýšeném místě Mariánských lázní přímo u lesa a blízko Hlavní třídy.

Plochu bytu tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni a se vstupem na **jihozápadní terasu**, ložnice se **severovýchodním balkónem**, koupelna (s walk-in sprchovým koutem), technická místnost (s přípojkou na pračku) a předsíň.

Rezidence byla dokončena v roce 2024. Ke standardu patří **dubové podlahy, dřevěná eurookna, klimatizace**, bezfalcové dveře, **videotelefon** s dálkovým ovládáním vchodových dveří, vytápění elektrokotlem Protherm, ohřev vody bojlerem, příprava na systém inteligentní domácnosti. Dům má **výtah**, bezpečnostní kameru a **přímou lávku k lesu**. Kupní cena zahrnuje **1 venkovní parkovací stání a sklep**.

Velmi pěkné místo leží v bezprostřední blízkosti **tenisových kurtů a Ferdinandova pramene**, nedaleko restaurací a kaváren, asi 5 minut autem od **golfového klubu**. V pohodlném dosahu je také nákupní centrum, kino nebo plavecký bazén. Mariánské lázně zapsané na seznam **UNESCO** obklopuje **úchvatná příroda Slavkovského lesa**, daleko není ani do **CHKO Český les**.

Podlahová plocha 79,5 m², terasa 31,38 m², balkón 12,1 m², sklep 3,01 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

79.5 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

PŘÍLOHA 1. NP

09/2024