



Byt 2+kk

54.2 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Pronajato



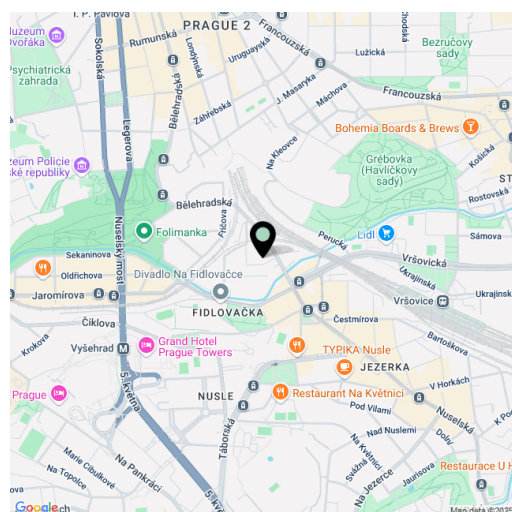


Byt 2+kk

54.2 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Pronajato

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108991
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s lodžii ve 2. patře moderní budovy v projektu Nuselský pivovar s parkováním, v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce, pár minut chůze od zastávky tramvají. Budova se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady v blízkém dosahu parků Folimanka a Havlíčkovy sady, nedaleko Náměstí Bratří Synků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra. Pár zastávek tramvají jsou vzdáleny stanice metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru, nejbližší stanicí metra je Vyšehrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s velkou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Optický internet v ceně. V ceně je zahrnuto i **garážové stání** s nabíječkou pro elektromobily.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.