



Rodinný dům 5+kk

750 m², České Budějovice, Plav, Plav

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

750 m², České Budějovice, Plav, Plav

Cena na vyžádání

Pozemek	4 087 m²
Zastavěná plocha	445 m²
Zahrada	3 642 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	108990

Velkoryse pojaté prostory rodinné vily se 3 samostatnými apartmány poskytují nadstandardní bydlení s možností relaxace u bazénu, v sauně, zimní zahradě či na terase s výhledem do vzrostlé okrasné zahrady. Stojí na rozlehlém pozemku lemovaném řekou Malše v klidné rezidenční části obce Plav přibližně 10 kilometrů na jih od Českých Budějovic.

V přízemí dvoupodlažního domu je situována hlavní společenská část, na kterou navazuje **zimní zahrada** a terasa s krytým **bazénem**. Dále se zde nachází **wellness zóna** se saunou, masérnou a příslušenstvím, garáž, prostorná vstupní hala, toaleta, komora a samostatná bytová jednotka:

- apartmán 2+1 s koupelnou s vanou i sprchovým koutem a druhým vstupem do zimní zahrady.

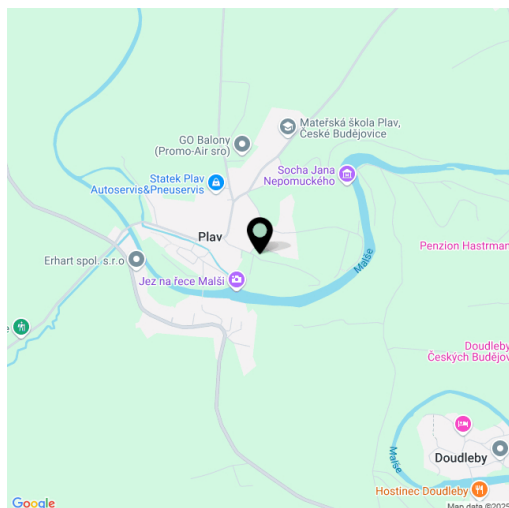
Otevřené schodiště zpřístupňuje horní patro, kde jsou umístěny 2 ložnice se sdílenou **terasou** a 2 samostatné apartmány:

- apartmán 3+kk s koupelnou se sprchovým koutem a vstupem na **terasu**
- apartmán 2+kk s koupelnou s rohovou vanou a průchodem do **zimní zahrady**

Dům byl v roce 2021 kompletně zrekonstruován včetně všech stavebních konstrukcí, rozvodů, podlah a koupelnové sanity. Vybavení zahrnuje mimo jiné **dřevěné podlahy**, plně vybavené kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, **krb na dřevo** a **podlahové topení** napojené na elektrický kotel.

Obec **Plav** se nachází jen několik minut jízdy z centra Českých Budějovic a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí s rychlou dostupností městské infrastruktury. Díky své poloze u **řeky Malše** a v blízkosti lesů je oblast vyhledávaná zejména vodáky, turisty a cyklisty. Obec poskytuje základní občanskou vybavenost zahrnující obchod s potravinami, mateřskou školu, dětské hřiště a restauraci, kompletní výčet služeb v blízkém okresním městě.

Celková plocha 750 m², zastavěná plocha 445 m², zahrada 3 642 m², pozemek 4 087 m².





Rodinný dům 5+kk

750 m², České Budějovice, Plav, Plav

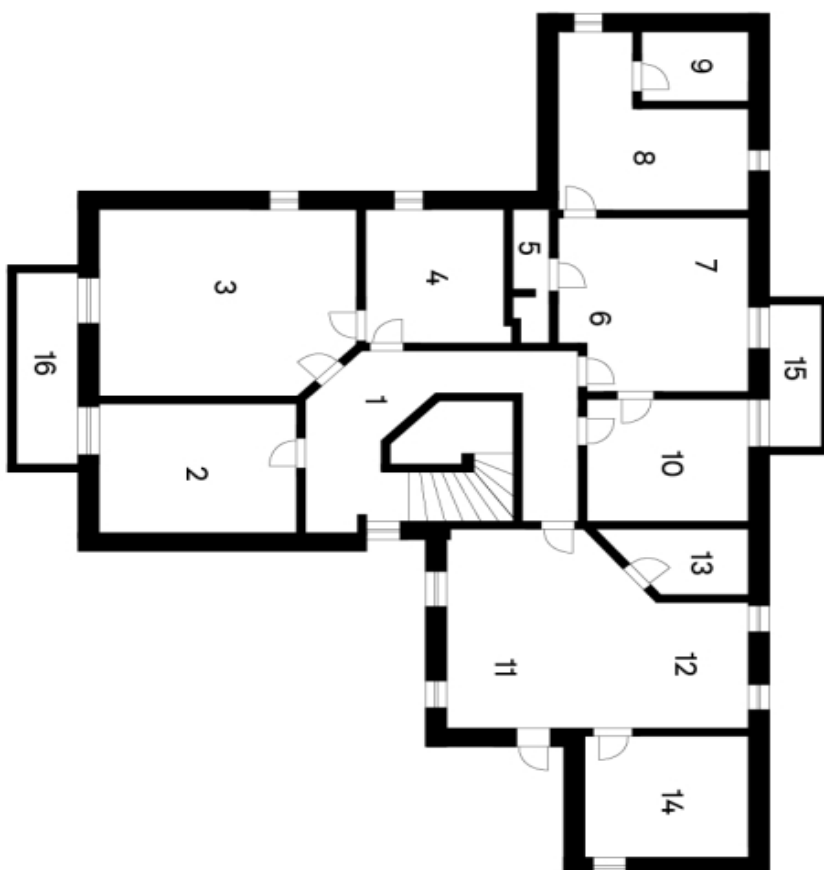
Cena na vyžádání

Plav 100

Rodinný dům 5+kk

2. NP

- 1 Chodba
- 2 Pokoj
- 3 Pokoj
- 4 Koupelna
- 5 Koupelna
- 6 Kuchyně
- 7 Pokoj
- 8 Ložnice
- 9 Šatna
- 10 Ložnice
- 11 Obýtný prostor
- 12 Kuchyně
- 13 Koupelna
- 14 Pokoj
- 15 Terasa
- 16 Terasa





Rodinný dům 5+kk

750 m², České Budějovice, Plav, Plav

Cena na vyžádání

Plav 100

Rodinný dům 5+kk

1. NP

- 1 Hala
- 2 Komora
- 3 Masérna
- 4 WC
- 5 Komora
- 6 Obýtný prostor
- 7 Toaleta
- 8 Kuchyně
- 9 Jídelna
- 10 Chodba
- 11 Koupelna
- 12 Pokoj
- 13 Pokoj
- 14 Kuchyně
- 15 Posezení
- 16 Terasa
- 17 Bezén
- 18 Garaž

