



Byt 1+kk

38.3 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Pronajato



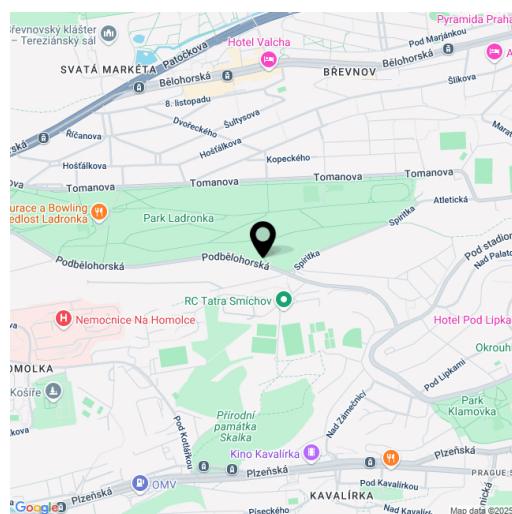


Byt 1+kk

38.3 m², Praha 5, Smíchov, Podbélhorská

Pronajato

Celková plocha	49 m²
Podlahová plocha*	38 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 2400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108981
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu novou, kompletně zařízenou garsoniéru s jižně orientovanou terasou a krásnými výhledy do zeleně a dalekého okolí, situovanou ve 3. patře moderní budovy, která je součástí vysoce kvalitního rezidenčního souboru Císařská vinice s parkováním a společnou vinotékou s boxy na víno, grilem a posezením na zahradě. Architektem rezidenčního souboru je známý pražský ateliér Podlipný Sladký architekti. Projekt stojí v klidné lokalitě na jižním svahu Prahy 5 na Císařce v blízkosti přírodní památky Skalka a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra. Pravidelné autobusové spoje, nejbližší stanice metra jsou Nemocnice Motol a Anděl.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, vestavěnými úložnými prostory a terasou, koupelna (sprchový kout, toaleta, vestavěné úložné prostory) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep, komunitní kompostér v zahradě projektu. Uzavíratelné garážové stání k dispozici za 3000 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.