



Byt 1+kk

32.6 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



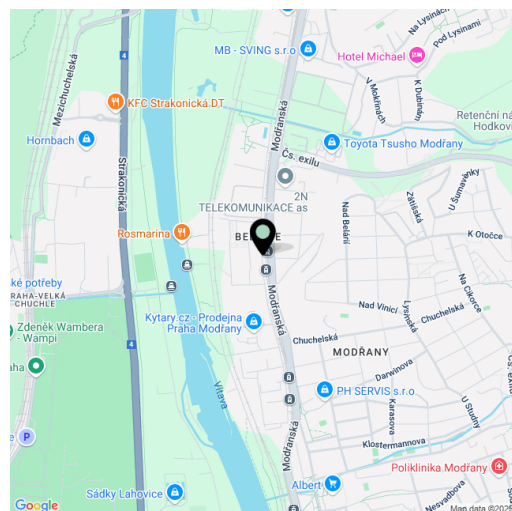


Byt 1+kk

32.6 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

Celková plocha	41 m²
Podlahová plocha*	33 m²
Balkón	8 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	108980
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu novou nezařízenou garsoniéru s lodžii, situovanou v 8. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází golfové hřiště, freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem do **lodžie**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperace, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.