



Byt 3+kk

92.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



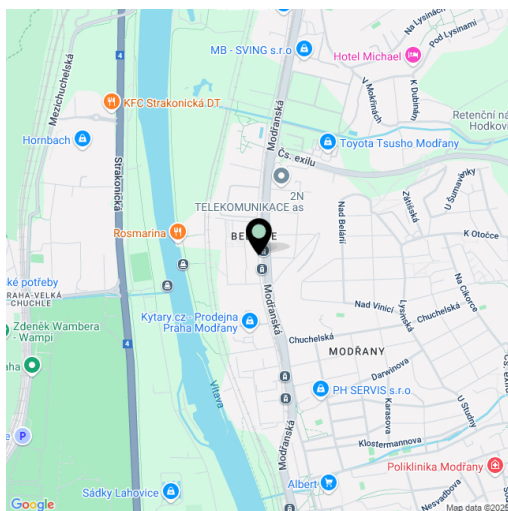


Byt 3+kk

92.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato

Celková plocha	106 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	14 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108976
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s terasou a výhledy do dalekého okolí a na přilehlé golfové hřiště, situovaný ve 3. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice s výhledem do zeleně golfového hřiště, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.