



Byt 6+kk

192 m², Bratislava I, Staré Mesto, Michalská

16 916 300 Kč | 695 000 €



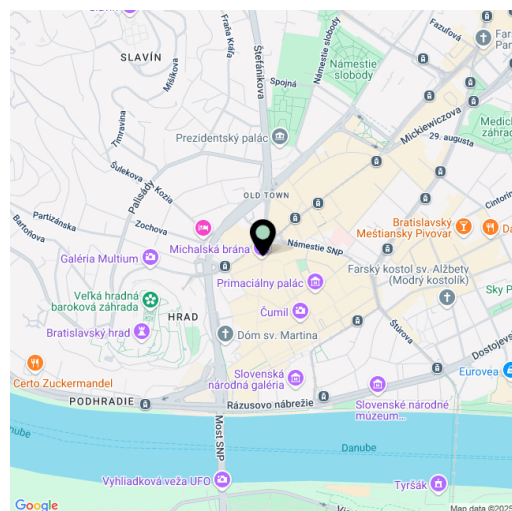


Byt 6+kk

192 m², Bratislava I, Staré Mesto, Michalská

16 916 300 Kč | 695 000 €

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	192 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108967



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý mezonet s terasou a krbem se nachází na prestižní adrese přímo v pěší zóně Starého Města, jen pár kroků od ikonické Michalské brány. Byt je situován ve 4. a 5. podlaží kompletně zrenovovaného reprezentativního městského domu s výtahem a nepřetržitou recepcí. Interiér (192 m²) doplňuje 16 m² velká terasa s jihozápadní orientací a dechberoucími výhledy na dominanty města.

Interiér je rozdělený do dvou podlaží: denní část ve spodním patře nabízí vzdušný obývací pokoj s **krbem** propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Nacházejí se zde také tři samostatné pokoje, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala s walk-in šatnou. Horní podlaží disponuje hlavním apartmánem se soukromou koupelnou, pracovnou s výhledem na panorama Starého Města a vstupem na **terasu**. Součástí dispozice je také technická místnost a množství úložných prostor.

Standard vybavení zahrnuje **masivní dřevěné schodiště**, podlahové topení s plynovým kotlem Viessmann, **klimatizaci** v každé místnosti, zabezpečovací systém a velkoformátové prosklení, které interiéru dodává výjimečnou světelnost.

Rezidenti mají možnost pronajmout si parkovací místo za přibližně 240 €/měsíc v bezprostřední blízkosti, asi 150 metrů od Michalské, případně v nedalekých podzemních garážích. V širším centru jsou zároveň k dispozici i bezplatné možnosti parkování, například v oblasti Palisád a dalších částech centra. Majitelé bytů mají navíc nepřetržitý bezplatný vjezd do pěší zóny.

Bytový dům s reprezentativními společnými prostory byl kompletně zrenovován a svou polohou v pěší zóně nabízí výjimečný standard bydlení v nejžádanější lokalitě Bratislavy v bezprostřední blízkosti **Michalské brány**. Historické jádro Bratislavy je zároveň skvěle propojeno s ostatními částmi města prostřednictvím MHD a nabízí výborný přístup k hlavním dopravním tepnám.

Podlahová plocha 192 m², terasa 16 m².