





Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m² | 219 Kč / m²

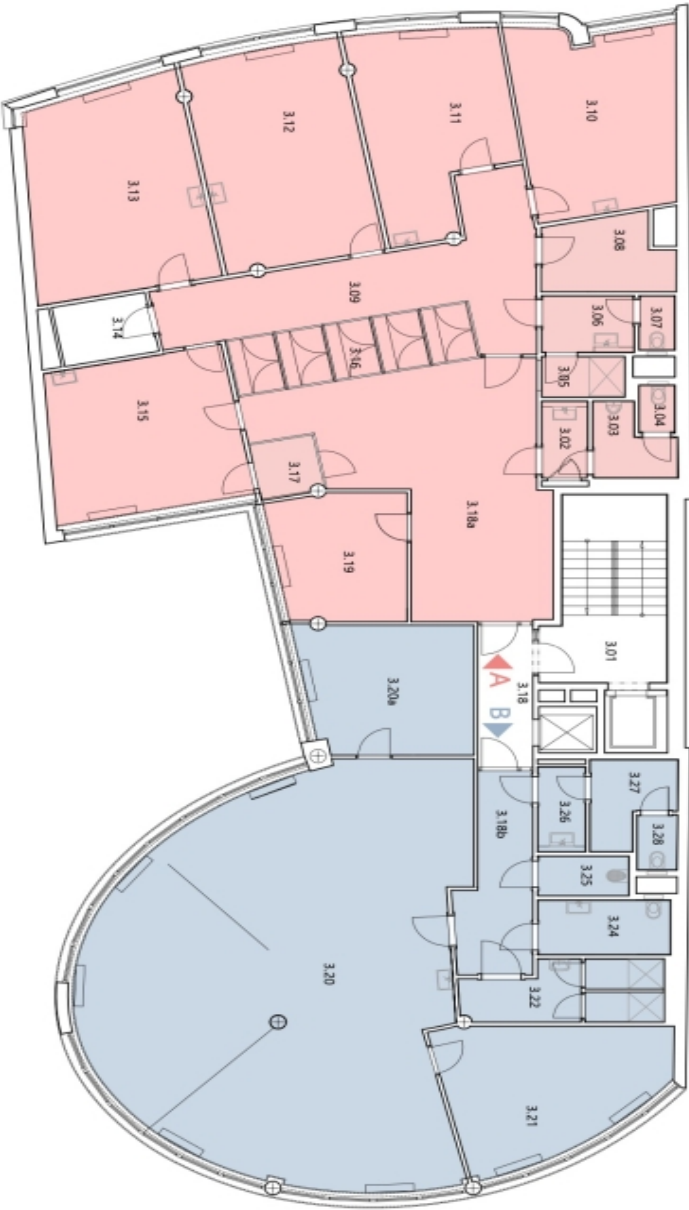
Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	178 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108966

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o rozloze 178 m², umístěné ve 3. patře multifunkční budovy v Grosslingově ulici přímo v historickém centru Starého Města. Tato prestižní lokalita poskytuje ideální zázemí pro podnikání s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nacházejí zastávky MHD, restaurace, kavárny, banky a další služby.

Díky praktickému uspořádání lze prostor snadno přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Dispozičně se skládá z jednoho velkého prostoru, několika samostatných menších kanceláří a místností, koupelny, samostatného WC, sprchy a přípravy na kuchyňku nebo další hygienické zázemí.

Vybavení zahrnuje **klimatizaci**, vytápění pomocí radiátorů, **otevratelná okna**, která zajišťují přirozené větrání a dostatek denního světla. Součástí prostoru je také sociální zázemí – umyvadla, sprcha a toalety. **Parkování** je možné přímo u budovy.

Tento prostor je vhodný jako sídlo firmy, advokátní kancelář, coworking, kreativní studio, clientské centrum, ale také jako jazyková škola, školicí prostory, zdravotnické nebo poradenské centrum, zejména díky stávajícím hygienickým podmínkám a možnosti další technické přípravy.



MIESTO STAVBY	Gabrielova 7, 811 08 Bratislava	DATE	07/2024
OSLOVENÝ VÝKRES	PODORYS A&B	VERZIA	1/02
PROJEKT	ARCHITEKTURA	FORMÁT	A4

ČÍSLO	POPIS	POVRCH (m ²)
3.10	PRÍSLUŠNOSŤ	16,6
3.11	PRÍSLUŠNOSŤ	2,8
3.12	PRÍSLUŠNOSŤ	3,9
3.13	PRÍSLUŠNOSŤ	1,3
3.14	PRÍSLUŠNOSŤ	2,6
3.15	PRÍSLUŠNOSŤ	4,0
3.16	PRÍSLUŠNOSŤ	1,5
3.17	PRÍSLUŠNOSŤ	6,9
3.18	PRÍSLUŠNOSŤ	24,1
3.19	PRÍSLUŠNOSŤ	21,9
3.20	PRÍSLUŠNOSŤ	20,4
3.21	PRÍSLUŠNOSŤ	20,5
3.22	PRÍSLUŠNOSŤ	26,8
3.23	PRÍSLUŠNOSŤ	4,4
3.24	PRÍSLUŠNOSŤ	22,4
3.25	PRÍSLUŠNOSŤ	9,9
3.26	PRÍSLUŠNOSŤ	2,7
3.27	PRÍSLUŠNOSŤ	6,0
3.28	PRÍSLUŠNOSŤ	37,4
3.29	PRÍSLUŠNOSŤ	10,1
3.30	PRÍSLUŠNOSŤ	12,8
3.31	PRÍSLUŠNOSŤ	104,1
3.32	PRÍSLUŠNOSŤ	16,7
3.33	PRÍSLUŠNOSŤ	20,7
3.34	PRÍSLUŠNOSŤ	8,5
3.35	PRÍSLUŠNOSŤ	5,6
3.36	PRÍSLUŠNOSŤ	2,8
3.37	PRÍSLUŠNOSŤ	3,2
3.38	PRÍSLUŠNOSŤ	4,8
3.39	PRÍSLUŠNOSŤ	1,7
3.40	PRÍSLUŠNOSŤ	45,7
3.41	PRÍSLUŠNOSŤ	22,9
3.42	PRÍSLUŠNOSŤ	179,2