



Obchodní prostory

Bratislava V, Petržalka, Pečnianska

12.00 € / m² | 292 Kč / m²





Obchodní prostory

Bratislava V, Petržalka, Pečnianska

12.00 € / m² | 292 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	294 m ²
Parkování	-
PENB	A
Referenční číslo	108960

Reprezentativní obchodní prostor s výbornou viditelností a strategickou polohou přímo u výjezdu na Hainburg nabízí široké možnosti využití – od showroomu přes obchodní provoz a kavárnu až po fitness studio.

Nebytový prostor o celkové výměře **294 m²** se nachází ve známé části Petržalky, přímo naproti výjezdu směrem na Hainburg, v místě s hustým automobilovým i pěším provozem. Díky frekventované poloze, snadnému přístupu a výborné vizuální prezentaci představuje atraktivní příležitost pro podnikatelské aktivity s důrazem na vysokou viditelnost a dostupnost.

Dynamicky se rozvíjející okolí s rostoucí rezidenční výstavbou, zavedenou infrastrukturou a stabilní občanskou vybaveností dále posiluje komerční potenciál této adresy.

Měsíční nájemné: 12 EUR/m²

Poplatky za provoz a energie: 4 EUR/m²

