



Pozemek

388 m², Praha 10, Vršovice

19 800 000 Kč | 814 983 €





Pozemek

388 m², Praha 10, Vršovice

19 800 000 Kč | 814 983 €

Cena za m ²	51 031 Kč
Celková plocha	388 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	108953

Kompletně připravený pozemek se schváleným stavebním povolením a projektovou dokumentací k rodinnému domu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími se rozkládá na atraktivním místě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, ve slepé ulici v těsné blízkosti Havlíčkových sadů.

Pozemek je svažitý, **inženýrské sítě** se nachází na hranici pozemku, přístup je po asfaltové osvětlené komunikaci. Součástí ceny je i **projekt moderního rodinného domu** o půdorysných rozměrech 6,60 m x 18,60 m, **užitnou plochou 233 m²** a parkováním, s platným stavebním povolením umožňujícím **okamžité zahájení stavby**. Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem, možné je i zřízení plynové přípojky.

Atraktivní místo leží ve stávající rezidenční zástavbě, v okolí funguje kompletní občanská vybavenost. V pěším dosahu jsou školy a školky, obchody, kavárny, restaurace i sportoviště. Jen pár kroků vede do **romantických Havlíčkových sadů**, blízko jsou také **Heroldovy sady** nebo **cyklostezka podél Botiče**. Snadné spojení s centrem zajišťují tramvaje i vlaky z blízkého nádraží, do 15 minut chůze bude také stanice metra linky D.

Celková plocha 388 m².