



Byt 1+kk

25.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

5 250 000 Kč | 215 694 €



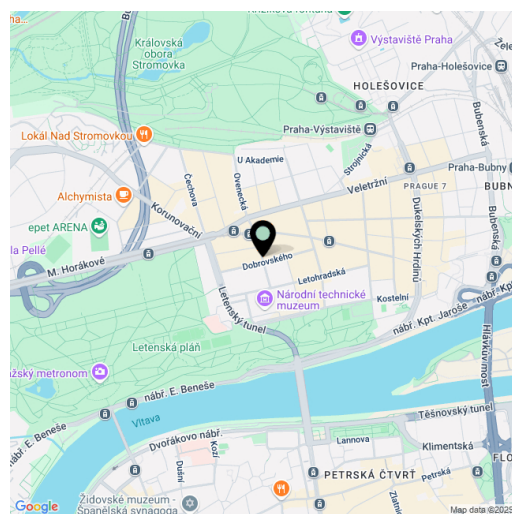


Byt 1+kk

25.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

5 250 000 Kč | 215 694 €

Celková plocha	25 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108948



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihovýchodně orientovaný byt je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu v 1. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výtah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené Letenské sady a Stromovka. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letiště.

Podlahová plocha 25,4 m².



Byt 1+kk

25.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

5 250 000 Kč | 215 694 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.103

1. NP | ground floor1+kk | studio

1Chodba | Hall3,70 m²

2Obývací pokoj | Living room16,70 m²

3Koupelna | Bathroom3,40 m²

Užitná plocha | Usable area23,80 m²

Podlahová plocha | Floor area25,40 m²

Celková plocha | Total area25,40 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Znášob výpočtu podlahové plochy je stonoven v souladu s reálnými výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu včetně zařazení nábytku a spotřebičů je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

ulice

5