



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 000 000 Kč | 575 185 €



**Byt 2+kk**

60.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 000 000 Kč | 575 185 €

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108946

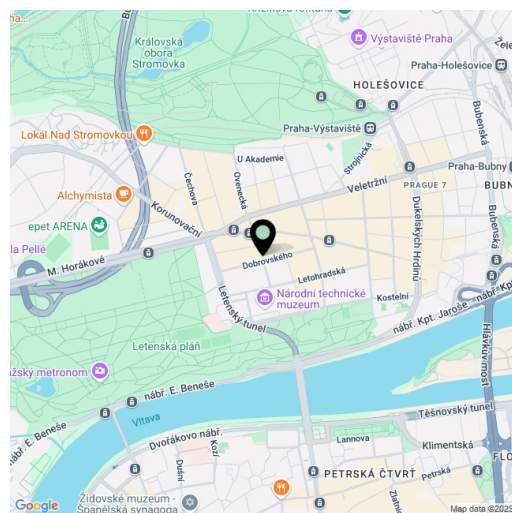
Mezonet s jihozápadní lodžii do vnitrobloku je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu ve vstupní úrovni (6.NP) tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, chodba a koupelna (s vanou a toaletou). Vnitřní schodiště vede do horního podlaží (7.NP), kde se nachází galerie a ložnice se vstupem na lodžii.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné **parketové kartáčované podlahy** (dub rustik), masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken** do ulice na nová eurookna do vnitrobloku, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji** a lze k němu přikoupit také **parkovací místo v zakladači** v krytém vnitrobloku. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, mateřské a základní školy i **gymnázia**. Cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Olo**, k Metronomu či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarket a nákupní centrum, oblast zpřijemňují krásně upravené parky – **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy na letišti**.

Podlahová plocha 60,4 m², lodžie 4,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 000 000 Kč | 575 185 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.607

mezonet | maisonette

6. NP | 5th floor 2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall 5,80 m²

2 Obývací pokoj | Living room 16,20 m²

3 Koupelna | Bathroom 2,20 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area 24,20 m²

Podlahová plocha | Floor area 28,00 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area 31,80 m²

Podlahová plocha | Floor area 32,40 m²

6 Lodžie | Loggia 4,40 m²

Celková plocha | Total area 64,80 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,5 1,5 3m

M 1:75

Základ výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

1

2

3

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

5

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 06:56



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 000 000 Kč | 575 185 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.607

mezonet | maisonette

7. NP | 6th floor

2+kk | 1 bedroom

4. Galerie | Gallery

12,10 m²

5. Ložnice | Bedroom

19,60 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area

31,80 m²

Podlahová plocha | Floor area

32,40 m²

6. Ložie | Loggia

4,40 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area

24,20 m²

Podlahová plocha | Floor area

28,00 m²

Celková plocha | Total area

64,80 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

