



Byt 3+kk

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

27 825 000 Kč | 1 143 180 €



**Byt 3+kk**

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

27 825 000 Kč | 1 143 180 €

Celková plocha	204 m²
Podlahová plocha*	101 m²
Lodžie	103 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108945

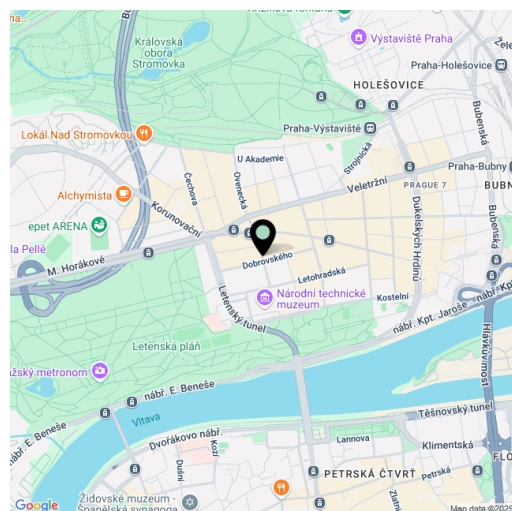
Mezonet s více než stometrovou jihozápadní lodžii do vnitrobloku je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu ve vstupní úrovni (6.NP) tvoří ložnice, toaleta, komora a chodba. Vnitřní schodiště vede do horního podlaží (7.NP), kde se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, galerie, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a komora. Z obytných místností vede vstup na **velkou, více než 100metrovou lodžii**.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné **parketové kartáčované podlahy** (dub rustik), masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken** do ulice na nová eurookna do vnitrobloku, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji** a lze k němu přikoupit také **parkovací místo v zakladači** v krytém vnitrobloku. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko **Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea**, mateřské a základní školy i **gymnázia**. Cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronomu či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují krásně upravené parky – **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 100,9 m², lodžie 102,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

27 825 000 Kč | 1 143 180 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.612

mezonet | maisonette

6. NP | 5th floor3+kk | 2 bedroom

1Chodba | Hall7,70 m²

2Ložnice | Bedroom15,60 m²

3Toaleta | Toilet1,90 m²

4Komora | Closet1,80 m²

5Schodiště | Staircase3,80 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area30,70 m²

Podlahová plocha | Floor area31,50 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area63,70 m²

Podlahová plocha | Floor area69,40 m²

11.Lodžie | Loggia102,60 m²

Celková plocha | Total area203,50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základ výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podrobný byt, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

5

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 03:56



Byt 3+kk

27 825 000 Kč | 1 143 180 €

100.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt B.612

mezonet | maisonette

7. NP | 6th floor

3+kk | 2 bedroom

6

Galerie | Gallery

14,80 m²

7

Obývací pokoj | Living room

25,40 m²

8

Ložnice | Bedroom

16,00 m²

9

Koupelna | Bathroom

5,70 m²

10

Komora | Closet

1,90 m²

7. NP

Užitná plocha | Usable area

63,70 m²

Podlahová plocha | Floor area

69,40 m²

11

Lodžie | Loggia

102,60 m²

6. NP

Užitná plocha | Usable area

30,70 m²

Podlahová plocha | Floor area

31,50 m²

Celková plocha | Total area

203,50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

