



Byt 2+kk

56.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 730 000 Kč | 481 923 €



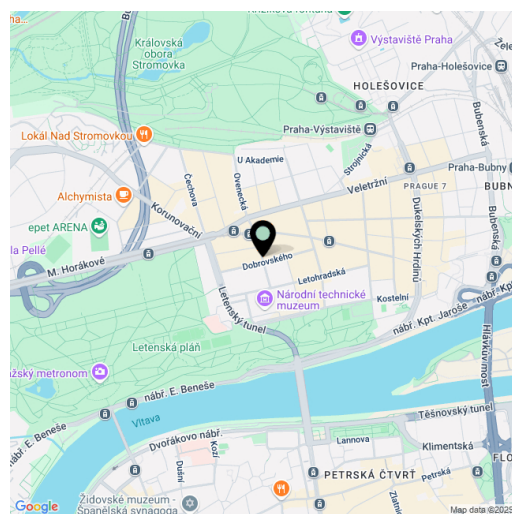


Byt 2+kk

56.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 730 000 Kč | 481 923 €

Celková plocha	57 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108944



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt ve 4.NP je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s vanou a WC) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken do ulice a nová eurookna do vnitrobloku, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výťah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Letenských sadů, Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu, do Stromovky či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letišti.

Podlahová plocha 56,5 m².



Byt 2+kk

56.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 730 000 Kč | 481 923 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.410

4. NP | 3rd floor

2+kk | 1 bedroom

1	Chodba Hall	5,70 m²
2	Obývací pokoj Living room	24,00 m²
3	Ložnice Bedroom	16,70 m²
4	Koupelna Bathroom	4,20 m²
5	Komora Closet	3,90 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

Celková plocha | Total area

56,50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

ulice

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 00:56