



Byt 2+kk

50 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

10 504 000 Kč | 432 352 €



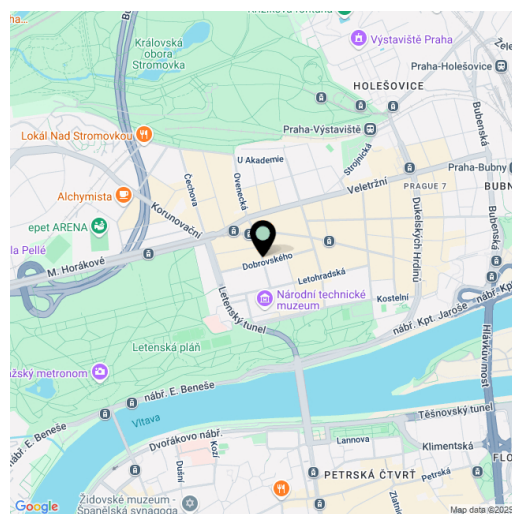


Byt 2+kk

50 m², Praha 7, Holešovice, Oveňská

10 504 000 Kč | 432 352 €

Celková plocha	50 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108943



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v 5.NP je součástí nového rezidenčního projektu Oveňská 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken** do ulice a **nová eurookna** do vnitrobloku, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít moderní **výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko **Letenských sadů**, **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronomu, do **Stromovky** či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarket a nákupní centrum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy** na **letiště**.

Podlahová plocha 50 m².



Byt 2+kk

50 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

10 504 000 Kč | 432 352 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.506

5. NP | 4th floor

2+kk | 1 bedroom

1	Chodba Hall	5,80 m²
2	Obývací pokoj Living room	21,70 m²
3	Ložnice Bedroom	16,20 m²
4	Koupelna Bathroom	3,60 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

47,30 m²

50,00 m²

Celková plocha | Total area

50,00 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,5

1,5

3m

M 1:75

Znášob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výkresy č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podrobný byt, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

5