



Byt 2+kk

59.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

13 620 000 Kč | 559 573 €



**Byt 2+kk**59.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká**13 620 000 Kč | 559 573 €**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108942

Byt s balkónem orientovaným na jihozápad do vnitrobloku je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a vstupní chodba. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón**.

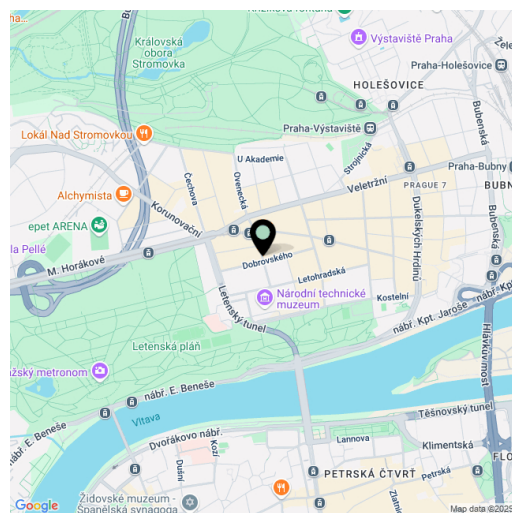
Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken** do ulice a **nová eurookna** do vnitrobloku, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít moderní **výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko **Letenských sadů**, **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k Metronomu, do **Stromovky** či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy na letišti**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 59,4 m², balkón 3,5 m².





Byt 2+kk

59.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

13 620 000 Kč | 559 573 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt B.511

5. NP | 4th floor

2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall

2 Obývací pokoj | Living room

3 Ložnice | Bedroom

4 Koupelna | Bathroom

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

5 Balkón | Balcony

Celková plocha | Total area

62,90 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,5 1,5 3m

M 1:75

1

2

3

4

5

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

vnitřní obloha

30°

5

Zobrazení výhledu podlahové plochy je stonováno v souladu s reálnými výhledy c. 300/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí, je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.