



Byt 1+kk

39 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

8 650 000 Kč | 355 382 €



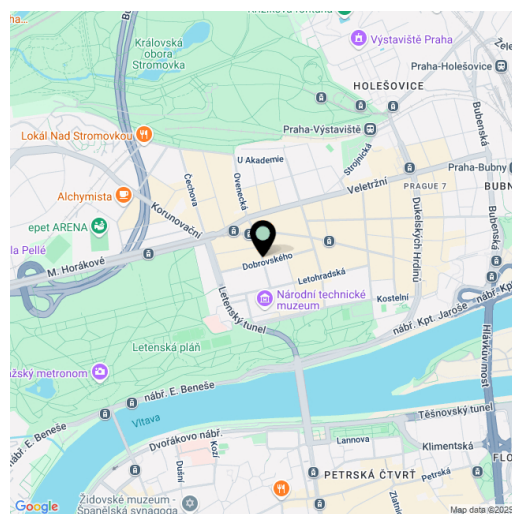


Byt 1+kk

39 m², Praha 7, Holešovice, Oveňecká

8 650 000 Kč | 355 382 €

Celková plocha	39 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108941



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihozápadně orientovaný byt je součástí nového rezidenčního projektu Oveňecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu ve 4. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken**, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v **klidné ulici** blízko **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k **Metronomu** či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy** na **letiště**.

Podlahová plocha 39 m².



Byt 1+kk

39 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

8 650 000 Kč | 355 382 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt B.408

4. NP | 3rd floor 1+kk | studio

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Chodba Hall | 4,50 m² |
| 2 | Obývací pokoj Living room | 27,60 m² |
| 3 | Koupelna Bathroom | 5,10 m² |

Užitná plocha | Usable area 37,10 m²
Podlahová plocha | Floor area 39,00 m²

Celková plocha | Total area 39,00 m²



0,5 1,5 3m
M 1:75

Znášob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nežádným výkres
č. 564/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Zobrazení podlahy bytu, včetně zakreslení vybavení a spotřebičů,
je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje.
Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

