



## Byt 3+kk

99 m², Praha 6, Dejvice, Uralská

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Uralská

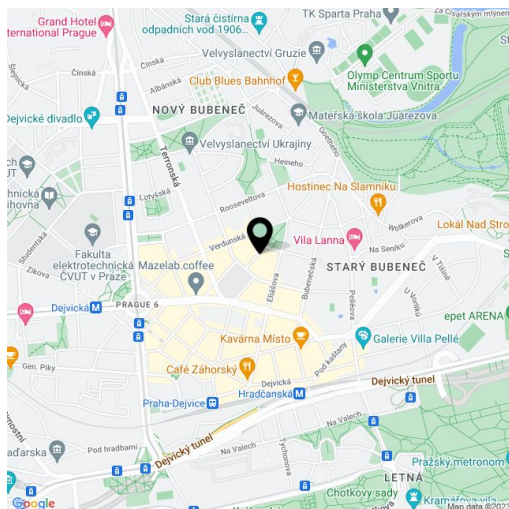
Pronajato

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Celková plocha    | 126 m <sup>2</sup>                       |
| Podlahová plocha* | 99 m <sup>2</sup>                        |
| Terasa            | 27 m <sup>2</sup>                        |
| Parkování         | Parkování ve dvoře zahrnuto v ceně nájmu |
| Sklep             | -                                        |
| PENB              | G                                        |
| Referenční číslo  | 10894                                    |
| K dispozici od    | lhned                                    |

**Světlý prostorný byt ateliérového typu s terasou (27 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do okolí, 2 koupelnami a přímým přístupem z výtahu. Byt se nachází v 7. patře činžovního domu v oblíbené lokalitě v Praze Dejvicích, 5 minut chůze od stanice metra Hradčanská a Dejvická, 5 minut chůze od Stromovky.**

Interiér tvoří velký obývací pokoj (65 m<sup>2</sup>) s otevřenou, plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, 2 ložnice (20 a 23 m<sup>2</sup>), 2 en-suite koupelny se sprchovým koutem a WC, WC pro hosty a spíž. Terasa je přístupná ze všech tří hlavních pokojů.

K dalšímu vybavení patří klimatizace, podlahové topení, parkety, bezpečnostní dveře, myčka, alarm a domácí vrátný. K dispozici jedno parkovací stání ve dvoře. Příjemné okolí s výbornou občanskou vybaveností, kavárnami a obchody, v rychlé dostupnosti na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6. Parkování možné v domě. Společné domovní služby a plyn 3.500 Kč-měsíc. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.