



Byt 2+kk

40.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

9 586 500 Kč | 393 858 €





Byt 2+kk

40.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

9 586 500 Kč | 393 858 €

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	40 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108939

Byt s lodžií orientovanou na jihozápad do vnitrobloku je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a vstupní chodba. Z obývacího pokoje vede vstup na lodžií.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken do ulice a nová eurookna do vnitrobloku, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výtah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Letenských sadů, Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu, do Stromovky či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letišti.

Podlahová plocha 40,4 m², balkón 3,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

40.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

9 586 500 Kč | 393 858 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.307

3. NP | 2nd floor

2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall

2 Obývací pokoj | Living room

3 Ložnice | Bedroom

4 Koupelna | Bathroom

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

5 Lodžie | Loggia

Celková plocha | Total area

4,00 m²

19,70 m²

10,20 m²

4,60 m²

38,40 m²

40,40 m²

3,70 m²

44,10 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

