



Byt 2+kk

53.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

10 720 500 Kč | 440 448 €



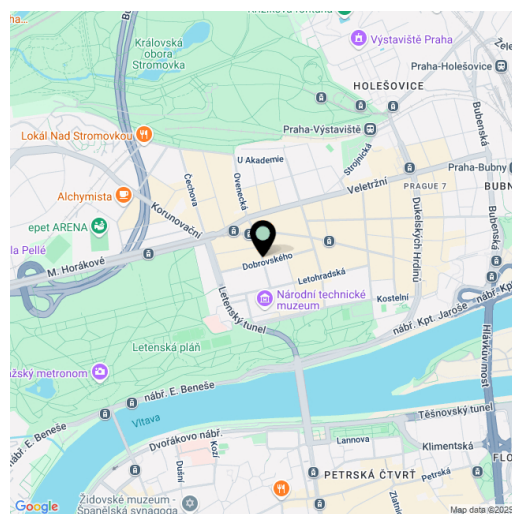


Byt 2+kk

53.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

10 720 500 Kč | 440 448 €

Celková plocha	54 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108938



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt ve 2.NP je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna s vanou a WC, komora a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken do ulice a nová eurookna do vnitrobloku, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výtah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Letenských sadů, Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu, do Stromovky či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letišti.

Podlahová plocha 53,9 m².



Byt 2+kk

53.9 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

10 720 500 Kč | 440 448 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.210

2. NP | 1st floor2+kk | 1 bedroom

1Chodba | Hall5,80 m²

2Obývací pokoj | Living room23,40 m²

3Ložnice | Bedroom15,00 m²

4Koupelna | Bathroom4,20 m²

5Komora | Closet3,70 m²

Užitná plocha | Usable area52,20 m²

Podlahová plocha | Floor area53,90 m²

Celková plocha | Total area53,90 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stanoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podrobný byt, včetně zařazení nábytku a spotřebičů, je pouze ilustrační. Výběr a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

1

2

3

4

1

2

3

4

5

5

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 14:32