



Byt 1+kk

25.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

5 995 500 Kč | 246 323 €

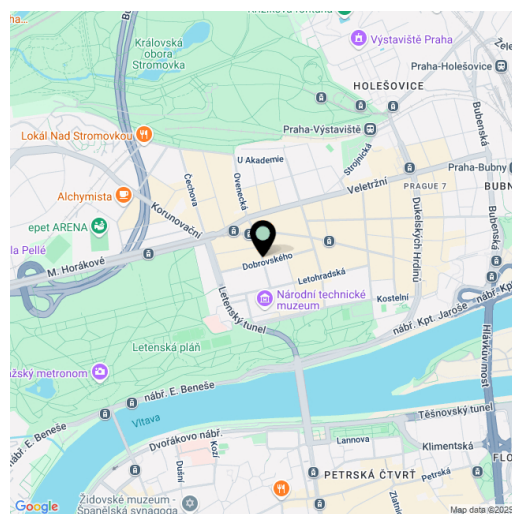


**Byt 1+kk**

25.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

5 995 500 Kč | 246 323 €

Celková plocha	26 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108937



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihovýchodně orientovaný byt je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu ve 2. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken**, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v **klidné ulici** blízko **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k **Metronomu** či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy** na **letiště**.

Podlahová plocha 25,5 m².



Byt 1+kk

25.5 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

5 995 500 Kč | 246 323 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.204

2. NP | 1st floor

1+kk | studio

1 Chodba | Hall3,70 m²

2 Obývací pokoj | Living room16,80 m²

3 Koupelna | Bathroom3,40 m²

Užitná plocha | Usable area23,90 m²

Podlahová plocha | Floor area25,50 m²

Celková plocha | Total area25,50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je stanoven v souladu s rozhodnutím vlády č. 364/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu včetně zakresleného vybavení a součástí je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

123

5

Praha

Brno

Bratislava

PDF vytvořeno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 05:51