



Bytový dům

Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Cena na vyžádání





Bytový dům

Bratislava I, Staré Mesto, Koreničova

Cena na vyžádání

Zastavěná plocha	510 m ²
Parkování	2 parkovací místa ve dvoře
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108930

Výjimečný bytový objekt s nezaměnitelnou atmosférou, umístěný v jedné z nejžádanějších lokalit Bratislavy – na Palisádách. Tato noblesní nemovitost je situována v prostředí původní vilové zástavby s bohatou zelení. Staroměstský dům z roku 1928 prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi a aktuálně nabízí čtyři samostatné bytové jednotky rozložené na čtyřech podlažích.

Dům nabízí široké spektrum možností využití – od 3 samostatných bytových jednotek, přes kombinaci soukromého bydlení s podnikatelskou činností, až po zřízení soukromého reprezentativního sídla s prestižní adresou.

1. PP: Plně zrekonstruovaná nebytová jednotka se vstupní halou, **3 pokoji**, samostatnou kuchyní, koupelnou a skladovými prostory.

1. NP: **Elegantní 4pokoje byt** po rekonstrukci se 2 koupelnami, samostatnou kuchyní, komorou a toaletou.

2. NP: Původní **4pokoje byt** v zachovalém stavu, vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozičně totožný s bytem na 1. NP.

3. NP: **Stylový 2pokoje podkrovní byt** s přiznanými dřevěnými trámy, otevřenou obývací zónou, plně vybavenou kuchyní, ložnicí, koupelnou a komorou.

Vila prošla zásadními úpravami včetně zateplení fasády, výměny střechy a oken, což zvyšuje její energetickou efektivitu. Disponuje **klimatizací**, dřevěnými parketami či **2 krbů**. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel. Pozemek o výměře 454 m² se rozkládá v prostředí původní vilové zástavby s **bohatou zelení**, která nabízí příjemný stín a soukromí. Na pozemku jsou k dispozici **2 vyhrazená parkovací stání**.

Koreničova ulice se nachází na **Starém Městě**, v pěší dostupnosti k **Bratislavskému hradu**, diplomatickým rezidencím či **parkům**. Tato adresa je synonymem prestiže a investičního potenciálu. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci poklidných rezidenčních ulic, historické atmosféry a rychlého napojení na centrum města.

Interiér 510 m², pozemek 454 m².

