



Byt 3+1

91.4 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



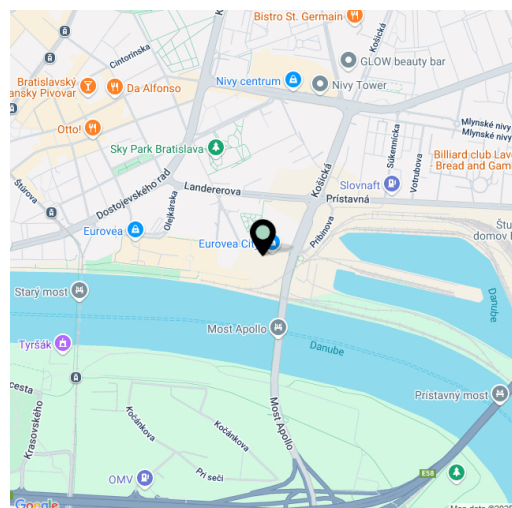


Byt 3+1

91.4 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	27 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	108929



Nabízíme k prodeji třípokojový apartmán v ikonickém mrakodrapu Eurovea Tower situovaném na nábrežní promenádě u Dunaje, v samotném srdci bratislavského downtownu. Jedná se o nejvyšší obytnou budovu na Slovensku spojující moderní městský život s komfortem, elegancí a bezkonkurenční polohou.

Dispozice apartmánu je navržena s důrazem na pohodlí, prostor a moderní městský životní styl. Vstup do bytu je přes prostornou předsíň, která plynule přechází do centrální chodby spojující všechny obytné místnosti. Denní část apartmánu sestává z velkoryse pojatého obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyní, přičemž celá tato část je opticky otevřena směrem k panoramatickému výhledu díky **velkoformátovému prosklení** a přístupu na hlavní **balkon**. Noční část tvoří dva samostatné pokoje - hlavní ložnice s úložným prostorem a druhý pokoj. Komfortní bydlení doplňuje koupelna s vanou a toaletou a samostatné WC.

Celková vnitřní plocha apartmánu je 91 m², doplněná o 27 m² velký balkon s výjimečnými výhledy. Dispozice odděluje denní a noční zónu. Vybavení zahrnuje hliníková okna, dřevěné podlahy, **klimatizaci**.

Eurovea Tower nabízí absolutní komfort městské vybavenosti – nákupní centrum Eurovea, kavárny, restaurace, wellness, banky, školy, školky a kulturní instituce jsou doslova na dosah ruky. Cyklostezky, běžecké stezky podél Dunaje a vlastní parkování dělají z této adresy místo, které spojuje dynamický městský život s relaxem a blízkostí zeleně.

Podlahová plocha 91 m², balkon 27 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

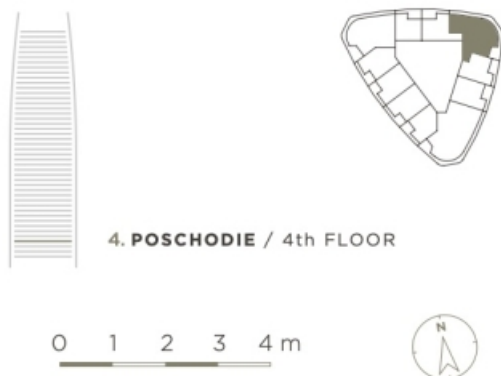
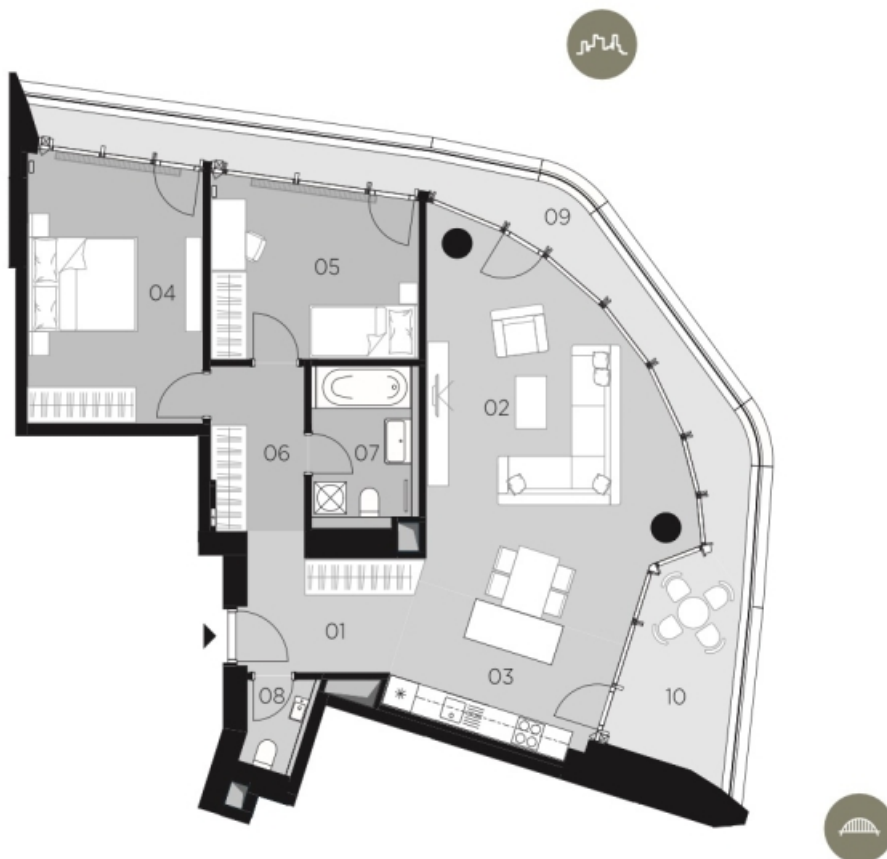


Byt 3+1

91.4 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

POSCHODIE FLOOR	ČÍSLO APARTMÁNU APARTMENT NUMBER	IZBY ROOMS	INTERIÉR INTERIOR	EXTERIÉR EXTERIOR	APT. 4.04
4	04	3	91,4	26,6	APT. 4.04



EUROVEA TOWER

01	PREDSEŇ / HALL	7,4 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	30,0 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	10,3 m ²
04	IZBA / ROOM	16,8 m ²
05	IZBA / ROOM	13,1 m ²
06	CHODBA / CORRIDOR	5,6 m ²
07	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	6,2 m ²
08	WC / WC	2,0 m ²
09	BALKÓN / BALCONY	18,0 m ²
10	BALKÓN / BALCONY	8,6 m ²