



Byt 3+kk

96.07 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





Byt 3+kk

96.07 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

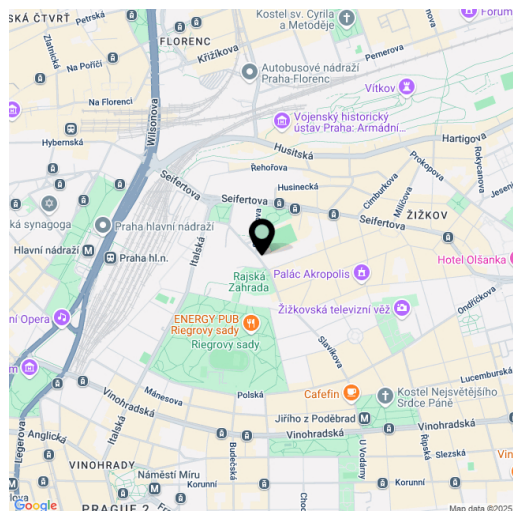
Pronajato

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	108923
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s balkonem a výhledy do přilehlého parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. NP rohového bytového domu po kompletní rekonstrukci dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství oblíbeného parku Riegrovy sady, v oblasti s výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěší dostupnosti, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen pár minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a elektrickým **krbem** a 2 ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku - jedna s vestavěnou skříní a jedna s **balkonem** a vybavenou **šatnou**. Byt má dále koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní chodbu.

Masivní **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dataprojektor a projekční plátno, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně a chodbě, pračka, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.