



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 4, Nusle, Závěšova

Pronajato



**Byt 2+kk**

58.7 m², Praha 4, Nusle, Závěšova

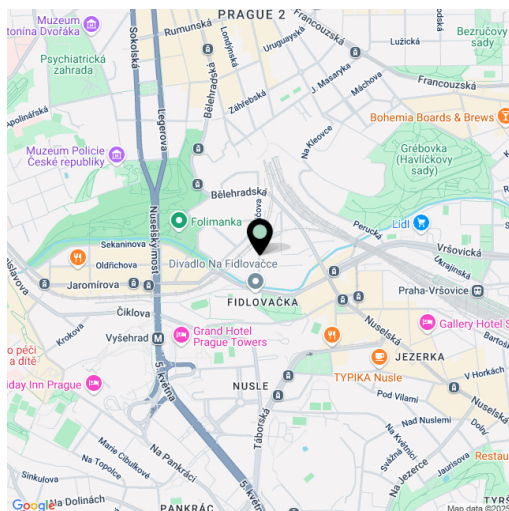
Pronajato

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	108922
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou ve 4. patře novostavby v projektu Nuselský pivovar s parkováním, v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce, pár minut chůze od zastávky tramvají. Budova se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady v blízkém dosahu parků Folimanka a Havlíčkovy sady, nedaleko Náměstí Bratří Synků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra. Pár zastávek tramvají jsou vzdáleny stanice metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru, nejbližší stanicí metra je Vyšehrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zeleně a dalekého okolí, ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, nová kuchyňská linka na míru, kvalitní kamenná pracovní deska v kuchyni, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.