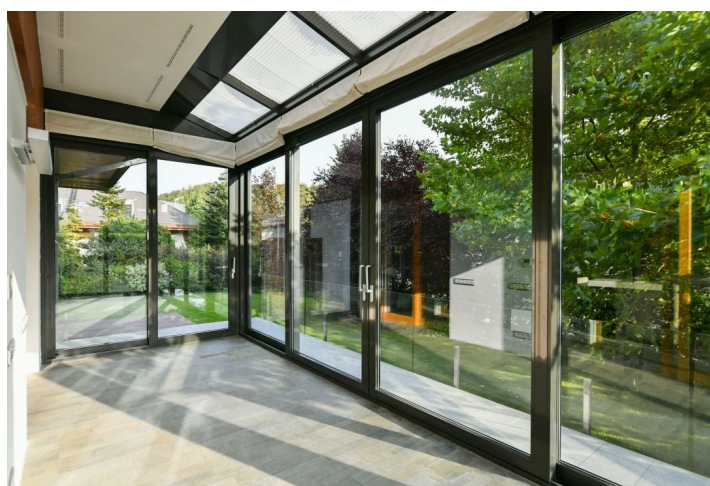




Rodinný dům 7+1

464 m², Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Pronajato





Rodinný dům 7+1

464 m², Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

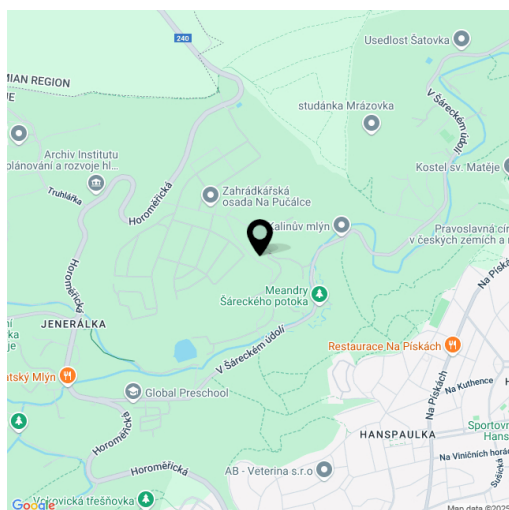
Pronajato

Celková plocha	464 m²
Pozemek	1 036 m²
Zastavěná plocha	201 m²
Zahrada	835 m²
Podlahová plocha	386 m²
Terasa	17 m²
Zimní zahrada	19 m²
Parkování	Dvougaráž
Garáž	41 m²
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za údržbu areálu, spotřebu energií, odvoz odpadu a pravidelnou údržbu bazénu a zahrady: cca 32.000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	108912
K dispozici od	lhned

Dům v Šáreckém údolí. Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný rodinný dům se 3 koupelnami, jihozápadní terasou, krytým vyhříváním bazénem a upravenou zahradou se vzrostlými stromy. Dům je součástí atraktivního rezidenčního projektu Dubový mlýn - uzavřeného areálu dvanácti rodinných vil s ostrahou a privátním rybníkem, který se nachází v bezprostředním sousedství přírodního parku Šárka-Lysolaje. Lokalita poskytuje absolutní klid a dostatek soukromí, stejně jako blízkost MHD a rychlou dojezdovou vzdálenost do centra Prahy, mezinárodní školy ISP v Nebušicích a na letiště. Blízký les nabízí dostatek příležitostí ke sportu i relaxaci, okolo vedou turistické stezky i cyklotrasy. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Bořislavka zabere pouhých 6 minut.

Ve zvýšeném přízemí je umístěna plně vybavená kuchyně s jídelnou a vstupem do zimní zahrady, v nižší části se nachází prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo a se vstupem na terasu, dále pracovna, vstupní hala a toaleta. Z kuchyně je pěkný výhled na jezírko v areálu. V podkroví se nachází hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, oddělená toaleta), další 4 ložnice a 2 koupelny. Suterén tvoří technické zázemí, prádelna, skladovací prostor a garáž.

Klimatizace, dubové parkety, přírodní kámen v kuchyni, dřevěná eurookna, žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém Jablotron, podlahové vytápění, solární panely na střeše, vyhřívání okapy a nájezd do garáže. Dům i bazén s protiproudem a posuvným krytím vyhřívá tepelné čerpadlo. K dispozici je dvougaráž a 2 nabíjecí stanice pro elektromobil.

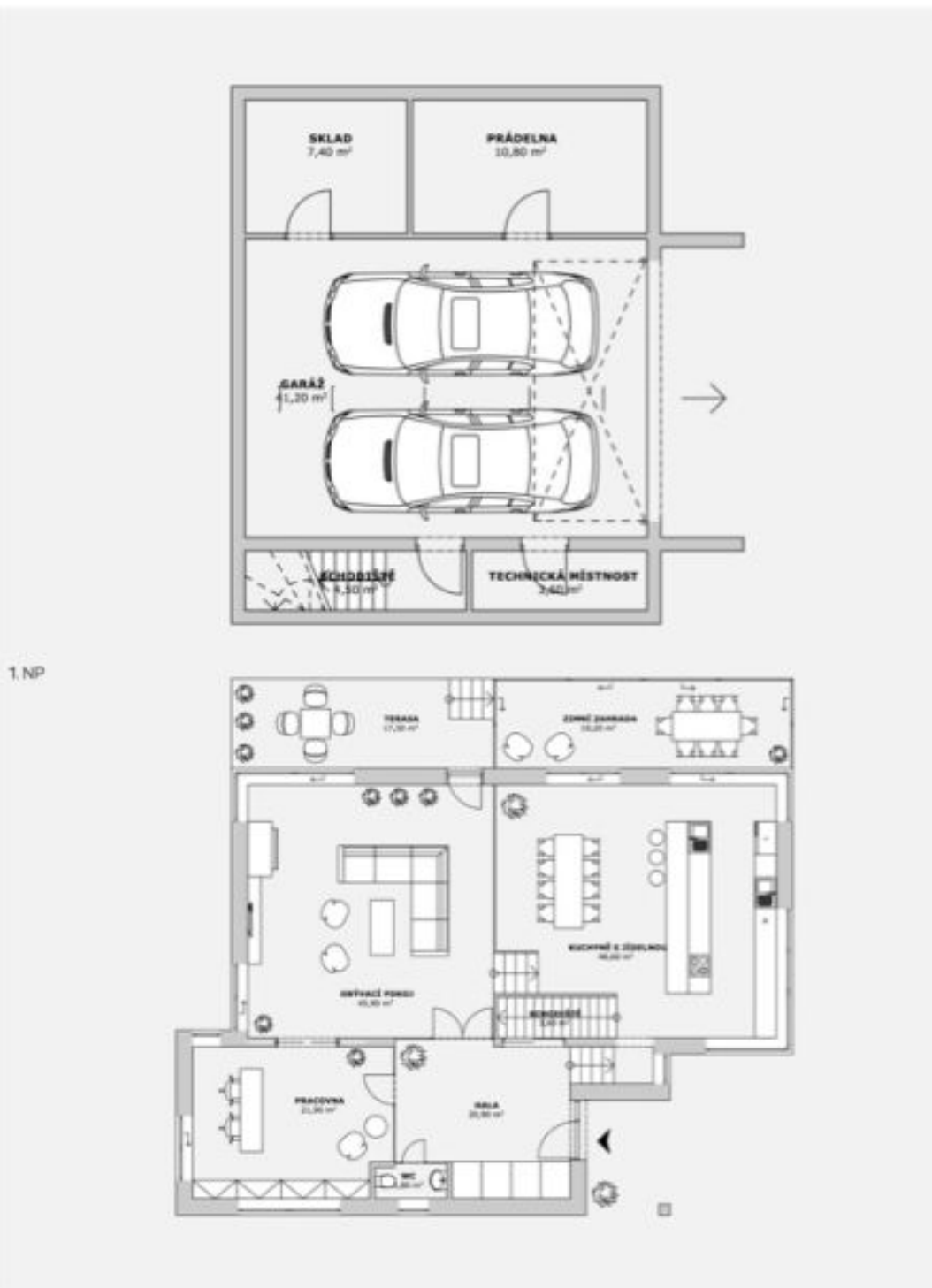




Rodinný dům 7+1

464 m², Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Pronajato





Rodinný dům 7+1

464 m², Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Pronajato

