



Byt 2+kk

81.6 m², Praha 10, Michle, U Plynárny

Prodáno

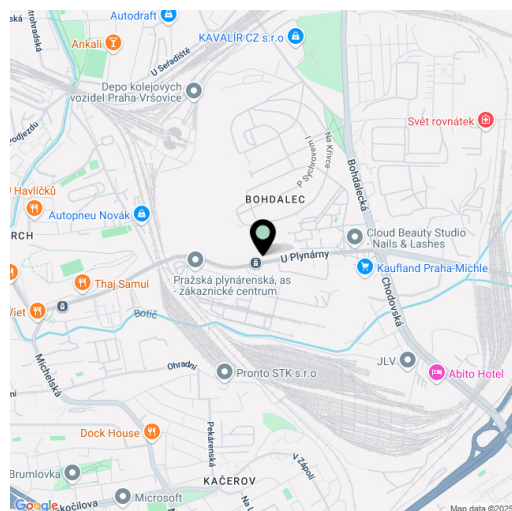


**Byt 2+kk**

81.6 m², Praha 10, Michle, U Plynárny

Prodáno

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108911



Byt se dvěma lodžemi a interiérem navrženým architektonickým studiem se jako jediná jednotka rozkládá v 8. podlaží nízkoenergetické novostavby stojící v Praze 10 – Michli blízko tramvajové zastávky.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice s přilehlou pracovní, vzdušná koupelna (s vanou i sprchovým koutem), samostatná toaleta, komora s přípojkou na pračku a sušičku, prostorné zádveří a předsíň. Na obývací pokoj i ložnici navazují **lodžie**, z obývacího pokoje navíc vede schodiště na pochozí střechu využívanou jako **terasa**. Z lodžii i střechy se otevírají **výhledy do dalekého okolí**.

Nízkoenergetická budova s podzemní garáží a výtahem byla zkolaudována v r. 2021. K **vyšokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Kährs**, velkoplošná okna s přípravou na **elektricky ovládané žaluzie, rekuperace, klimatizace**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře s **magnetickými zámky**. Interiér byl navržen na míru **renomovaným architektonickým studiem**, kuchyně má **betonovou pracovní desku**. Možnost přikoupit **3 propojené sklepy** v suterénu o celkové výměře 6 m² za 300 000 Kč a **garážové stání** se šířkou 3,6 metru za 750 000 Kč. Vstup do budovy je na čip .

Hned u domu funguje supermarket, v dosahu je také nákupní centrum Eden, **fitness centrum** a další **sportoviště včetně plaveckého stadionu**. Snadnou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje a autobusy, autem se dá rychle napojit na Jižní i Spořilovskou spojku.

Podlahová plocha 81,6 m², lodžie 3,3 m² a 6,5 m², sklep 6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

81.6 m², Praha 10, Michle, U Plynárny

Prodáno

Michle, U Plynárny

Byt 2+kk

1. NP



- | | | | |
|---|------------------------|----|----------|
| 1 | Zádveří | 8 | Koupelna |
| 2 | Předstř | 9 | Komora |
| 3 | WC | 10 | Lodžie |
| 4 | Komora s pračkou | 11 | Lodžie |
| 5 | Obýtný pokoj + Kuchyně | 12 | Terasa |
| 6 | Ložnice | | |
| 7 | Pracovní kout | | |

2. NP

