



Byt 2+kk

57.7 m², Břeclav, Valtice, P. Bezruč

Prodáno



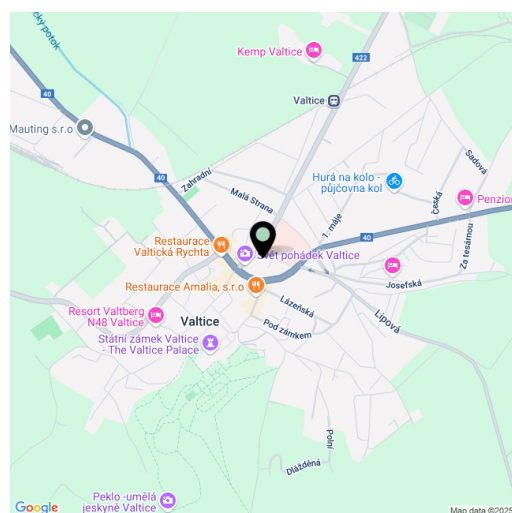


Byt 2+kk

57.7 m², Břeclav, Valtice, P. Bezruč

Prodáno

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Terasa	19 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	108907



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt s terasou a výhledem na kostel sv. Augustina se nachází v novostavbě komorní polyfunkční budovy s výtahem. Dům stojí v samém centru Valtic, malebného vinařského města ležícího nedaleko hranic s Rakouskem. Investiční příležitost.

Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík), předsíň a komora. Oba pokoje mají přístup na **prostornou terasu s pěkným výhledem**.

Součástí vybavení je **klimatizace** v obývacím pokoji, plastová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, vinylová podlaha, vestavěné úložné prostory, domovní telefon, kuchyňské spotřebiče Whirlpool (lednice, mrazák, myčka nádobí, elektrická i mikrovlnná trouba, sklokeramická deska), markýza nad terasou, podlaha terasy z dřevěných dílců. Vytápění centrální dálkové. Do bytu je bezbariérový přístup. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání. Kupní cena **zahrnuje veškerý nábytek a vybavení**.

Díky strategické poloze v **turisticky atraktivní městské památkové zóně Valtic** je nemovitost dobrou investiční příležitostí, byt je vhodný i pro **krátkodobé pronájmy**. Přímo u domu je supermarket a další obchody, zdravotnické služby a lékárny, restaurace a samozřejmě **vinné sklípky**. Blízko je do Národního zemědělského muzea a především do rozlehlého **zámeckého parku** s romantickými stavbami včetně divadla, soch a kašny. Vyhledávané je také **valtické podzemí**. Město leží nedaleko Břeclavi, s okolními městy je propojeno vlakovými i autobusovými spoji. Je součástí **Lednicko-valtického areálu**, který je zapsán na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.

Podlahová plocha 57,7 m², terasa 19 m².