



Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání



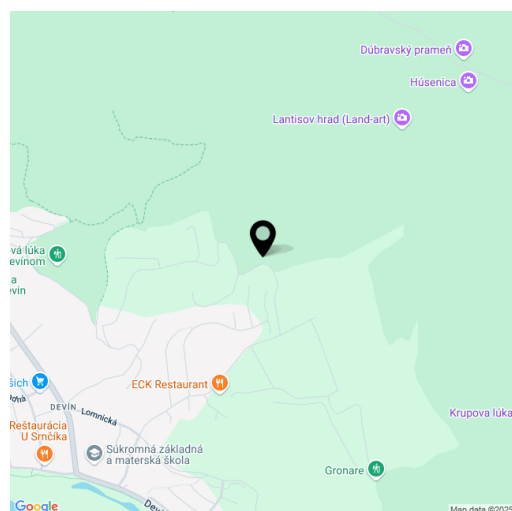


Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání

Pozemek	724 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108906



V rezidenční zástavbě na konci klidné slepé ulice přímo pod lesem nabízíme k prodeji 5pokojový rodinný dům ve stavu shell & core s výjimečným výhledem na lesy a historický Devínský hrad. Nemovitost se nachází na mírně svažitém pozemku s jihozápadní orientací a celkovou výměrou 724 m².

Vstupní mezipodlaží tvoří prostorná předsíň, technická místnost, samostatná ložnice se šatnou a soukromou koupelnou. Dolní podlaží představuje denní zónu: obývací pokoj s **krbem** (s krbovou vložkou) propojený s kuchyní a jídelní částí. Pokoj má přímý vstup na **terasu s výhledem do zeleně**. Noční část v patře je tvořena 4 místnostmi (3 ložnice a koupelna s toaletou).

Dům se skládá ze dvou podlaží propojených vnitřním schodištěm, přičemž architektura pracuje s různými výškovými úrovněmi a nabízí **funkční členění prostoru**. Standard zahrnuje **hliníková okna Schüco**, podlahové vytápění a přípravu na **klimatizaci**.

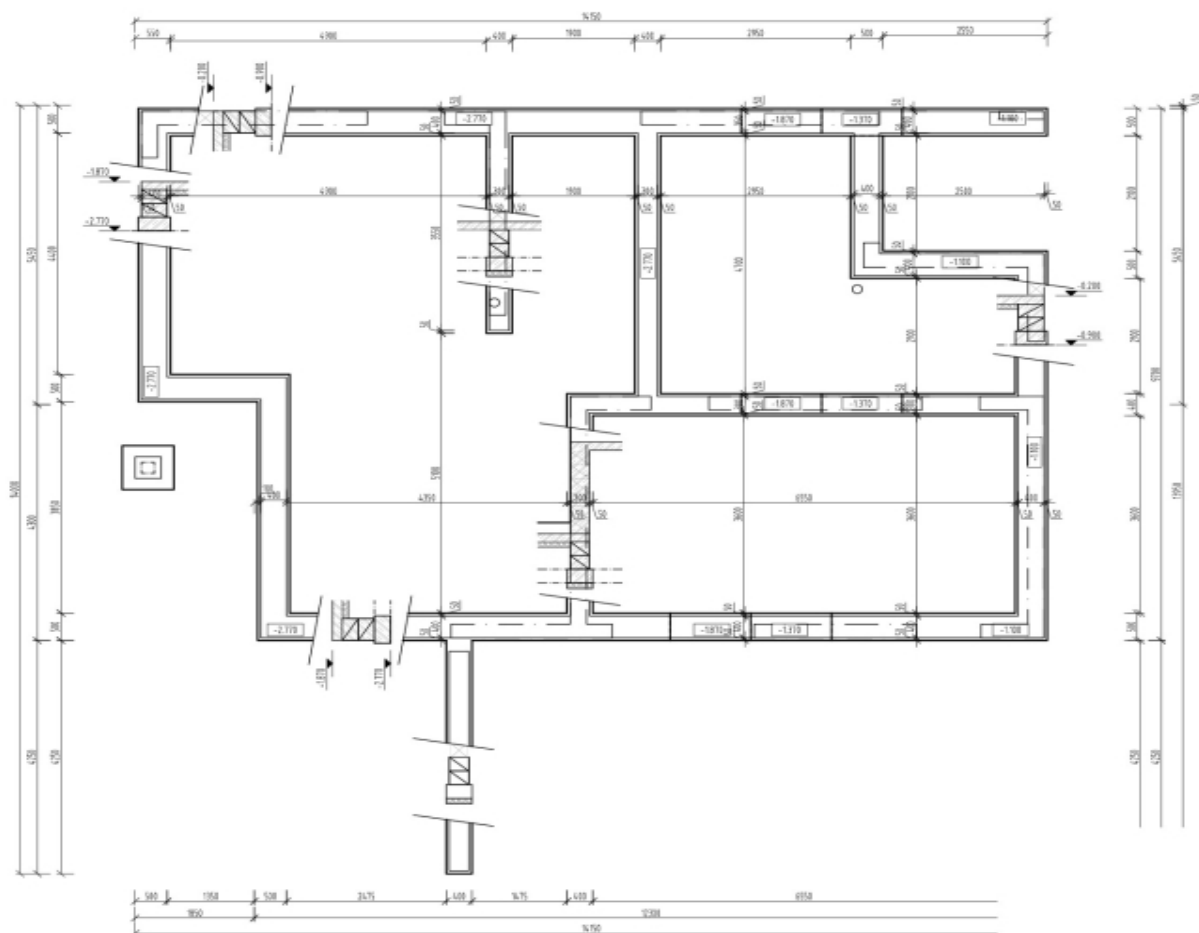
Poklidná obytná lokalita se zástavbou rodinných domů nabízí možnost klidného bydlení s dobrou dostupností **centra města** i k **přírodním památkám**. V blízkosti se nacházejí základní služby, školy, obchody a zastávky MHD. Okolí poskytuje výborné možnosti pro volnočasové aktivity – zejména turistiku, cyklistiku a procházky v přírodě, například směrem na **Devínskou Kobylu** či podél **řeky Moravy**.



Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání

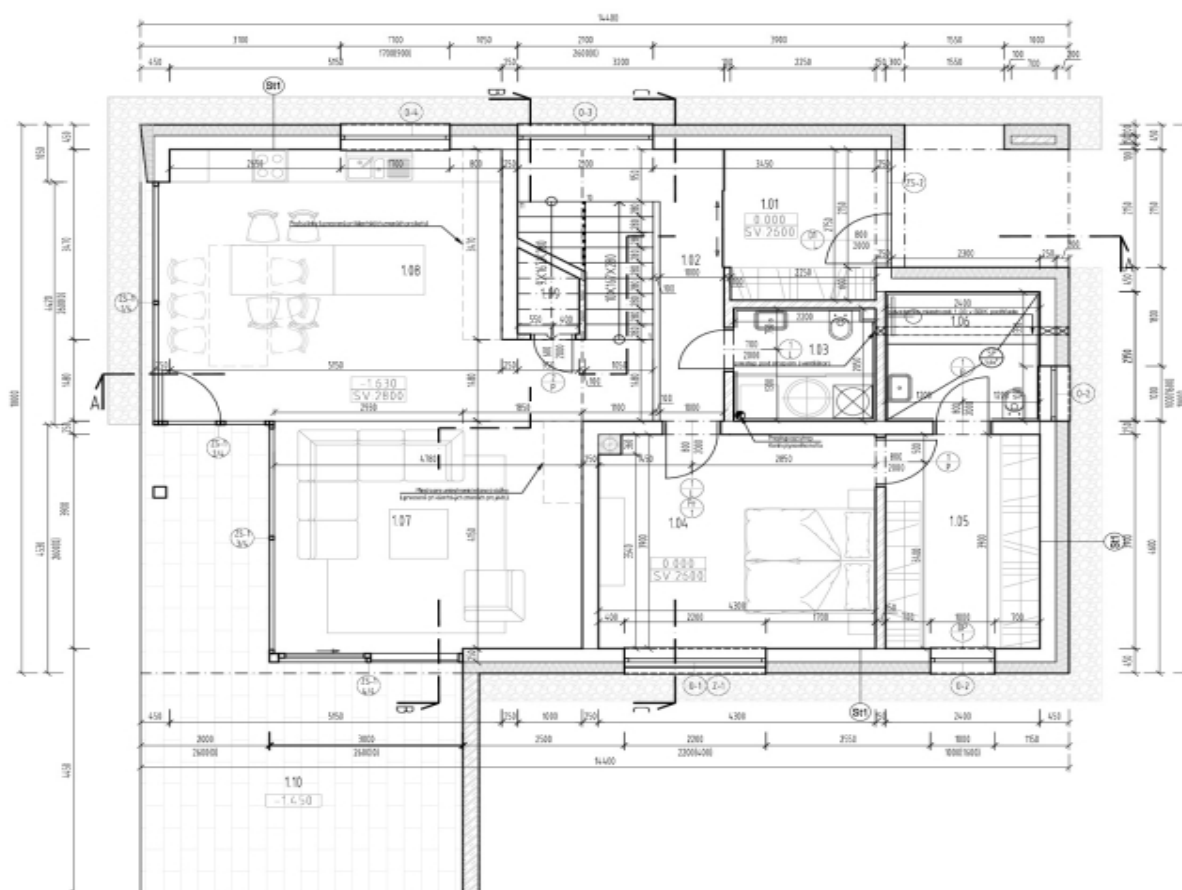




Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání

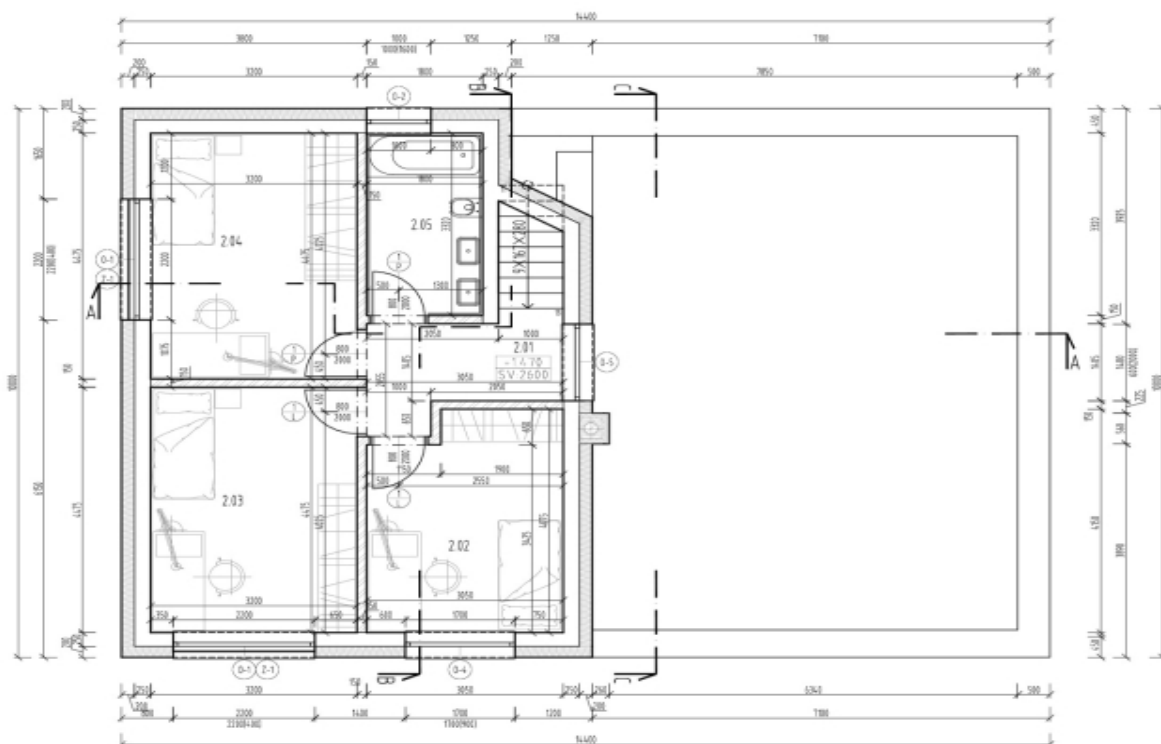




Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání

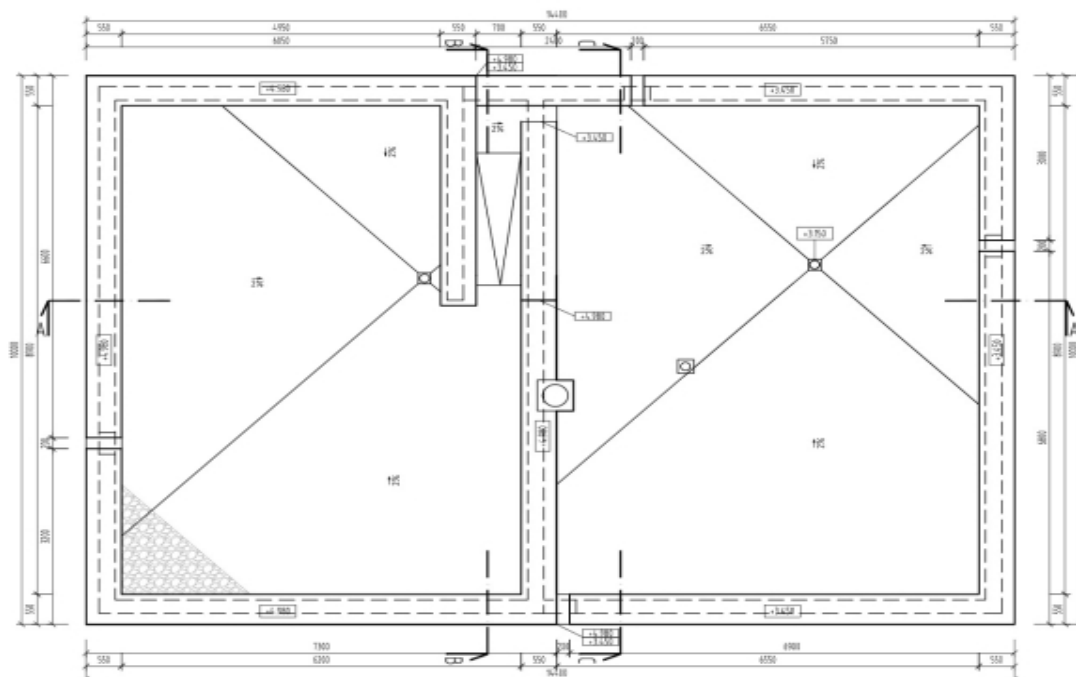




Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+1

150 m², Bratislava IV, Devín, Galská

Cena na vyžádání

