



Byt 3+kk

93.94 m², Třeboň, Svobody

9 912 903 Kč | 407 268 €



**Byt 3+kk**93.94 m², Třeboň, Svobody**9 912 903 Kč | 407 268 €**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108900

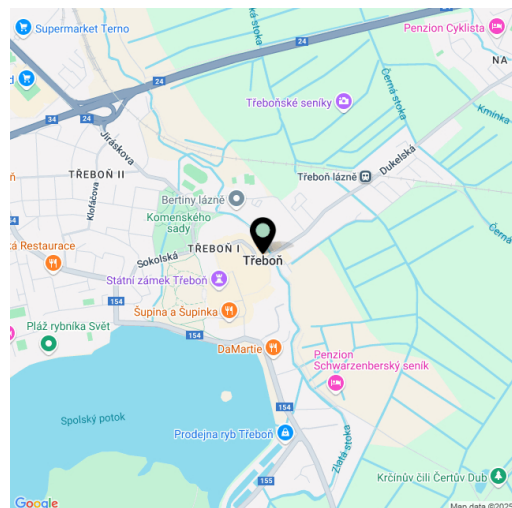
Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **jižní balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 93,94 m², balkon 5,31 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



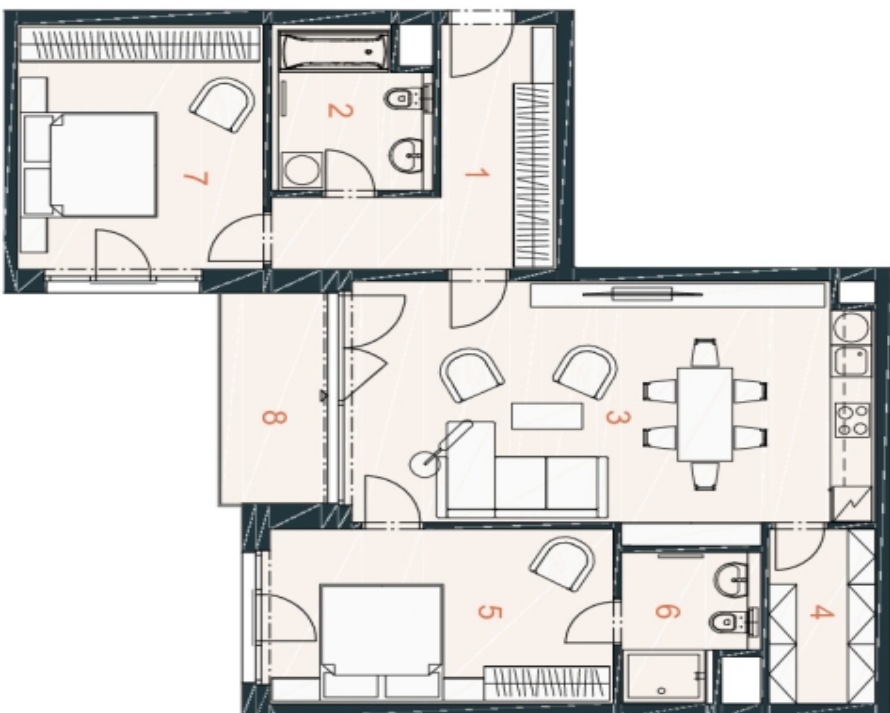
Byt 3+kk

93.94 m², Třeboň, Svobody

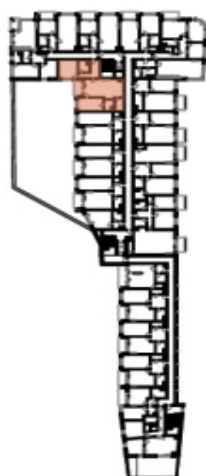
9 912 903 Kč | 407 268 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	3.41
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	10,56
2 Koupelna + WC	6,23
3 Obýtná místnost s kuchyní	32,73
4 Komora	4,65
5 Ložnice	15,43
6 Koupelna + WC	4,67
7 Ložnice	15,38
Užitná plocha**	89,65
Podlahová plocha*	93,94
8 Balkon	5,31
Celková plocha	99,25

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn dle vlešního nářezu 3/56/2013 Stl.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předsíní bytu.