



Byt 2+kk

60.26 m², Třeboň, Svobody

6 713 460 Kč | 276 331 €



**Byt 2+kk**60.26 m², Třeboň, Svobody**6 713 460 Kč | 276 331 €**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108899

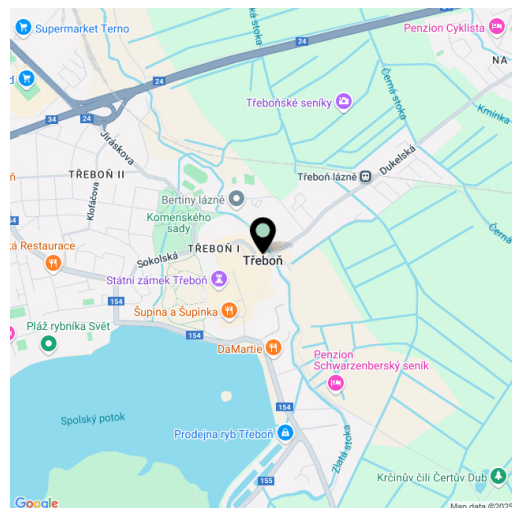
Byt 2+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnici, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Z ložnice bude možné vstoupit na západně orientovaný **balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60,26 m², balkon 5,08 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

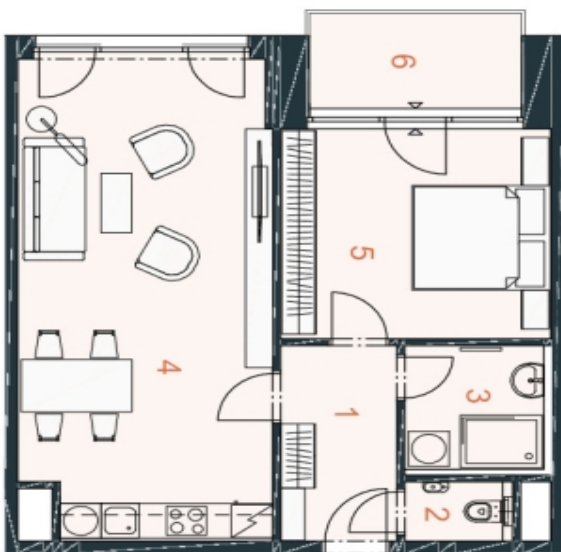


Byt 2+kk

60.26 m², Třeboň, Svobody

6 713 460 Kč | 276 331 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.37
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	5.99
2 WC	1.69
3 Koupelna	4.31
4 Obýtná místnost s kuchyní	30.46
5 Ložnice	14.24
Užitná plocha**	56.69
Podlahová plocha*	60.26
6 Balkon	5.08
Celková plocha	65.34

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístřešků a vnitřních nosných stěn dle výšního nářezu 356/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných přístřešků bytu.