



Byt 2+kk

60.28 m², Třeboň, Svobody

7 788 488 Kč | 320 580 €



**Byt 2+kk**60.28 m², Třeboň, Svobody**7 788 488 Kč | 320 580 €**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	16 m ²
Zahrada	43 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108898

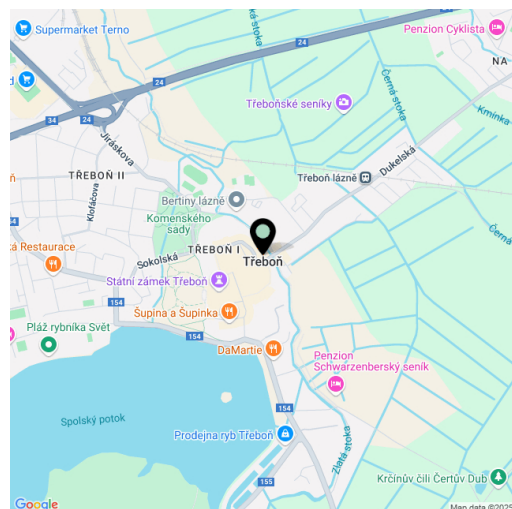
Dvoupokojový byt s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň. Z obytné místnosti i ložnice bude možné vstoupit na **velkou jižní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60,28 m², terasa 15,78 m², zahrada 43,11 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.28 m², Třeboň, Svobody

7 788 488 Kč | 320 580 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.23
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	8,43
2 Koupelna + WC	4,48
3 Obýtná místnost s kuchyní	23,22
4 Ložnice	20,79
5 Terasa	15,78
6 Zahrada	43,11
Celková plocha	119,17

Užitná plocha**	56,92
Podlahová plocha*	60,28

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 356/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předsíňů bytu.