



Byt 2+kk

60.1 m², Třeboň, Svobody

7 678 816 Kč | 315 481 €



**Byt 2+kk**60.1 m², Třeboň, Svobody**7 678 816 Kč | 315 481 €**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	16 m ²
Zahrada	47 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108895

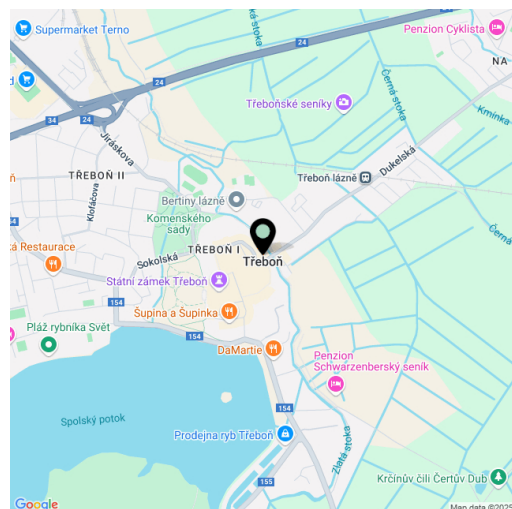
Dvoupokojový byt s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60,10 m², terasa 15,99 m², zahrada 46,90 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



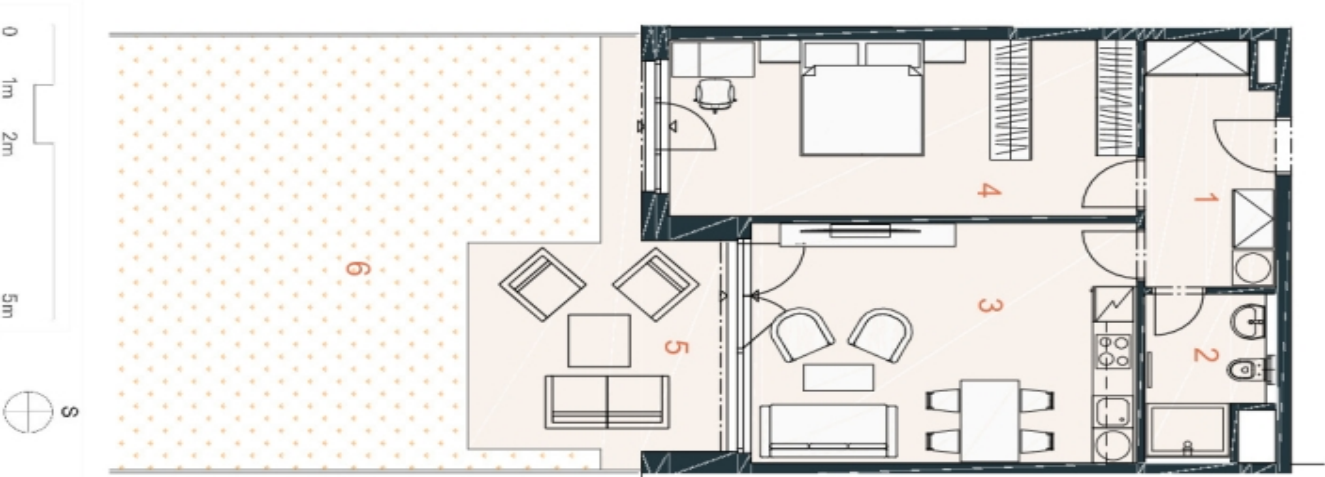
Byt 2+kk

60.1 m², Třeboň, Svobody

7 678 816 Kč | 315 481 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2,21
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	8,08
2 Koupelna + WC	4,47
3 Obýtná místnost s kuchyní	23,27
4 Ložnice	20,73
Úžitná plocha**	
Podlahová plocha*	
5 Terasa	15,99
6 Zahrada	46,90
Celková plocha	122,99

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehké a vnitřních nosných stěn dle výšního nářezu 3/56/2013 Stb.
**Úžitná plocha je včetně instalace nábytku bytu.