



Byt 2+kk

40.8 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

5 390 000 Kč | 221 446 €



**Byt 2+kk**40.8 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou**5 390 000 Kč | 221 446 €**

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108888

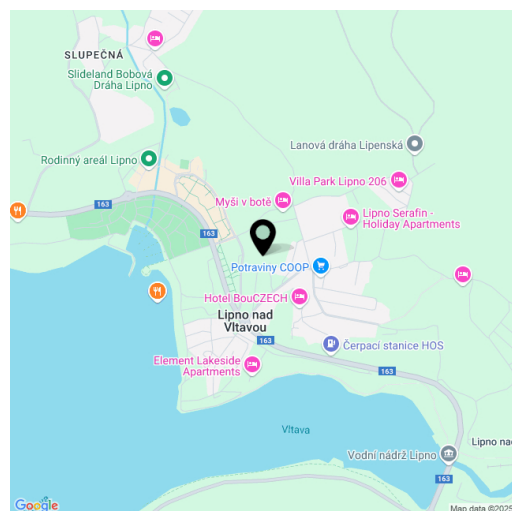
Stylově zařízený mezonetový byt se západně orientovaným balkónem se rozkládá ve 3. a 4. podlaží domu, který je součástí resortu Korzo Lipno s recepcí. Vynikající místo se nachází blízko pláže i přístaviště, přímo v centru a zároveň na klidném místě střediska Lipno nad Vltavou oblíbeného v každém ročním období.

Ve vstupní úrovni je obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **balkón**, koupelna (se sprchou, WC, umyvadlem a pračkou) a zádveří. Na galerii v podkroví se rozkládá prostorná ložnice.

Apartmán se nabízí **kompletně zařízený** a vybavený dle vyobrazených fotografií. Podlaha je vinylová a s dlažbou, vytápění centrální. K bytu náleží **sklepní kóje** na ukládání například lyží a kol, **parkovat** lze přímo před domem, blízko je **dobíjecí stanice**. Majitelům apartmánů je k dispozici **recepce** zajišťující v případě zájmu **servis ke krátkodobým pronájmům**.

Strategická poloha umožňuje být během chvíle na pláži **lipenské přehrady**, v některé z mnoha restaurací či kaváren, půjčovně lodí, na sjezdovce, bobové dráze či . Nenáročnou procházkou je možné dojít k rozlehlému **dětskému areálu Království lesa**, okolí je plné **cyklostezek** a **turistických tras**, v zimě kvalitně upravených **běžeckých stop**. Cesta z Prahy zabere cca 2,5 hodiny pohodlné jízdy převážně po dálnici.

Podlahová plocha 40,8 m², balkón 7,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.