



Byt 1+kk

40.48 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato



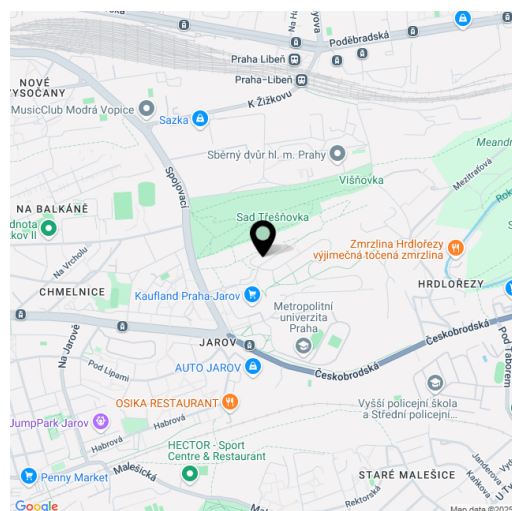


Byt 1+kk

40.48 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	40 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108887
K dispozici od	01.07.2026



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s parkováním, balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře v moderním rezidenčním projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu). Nejbližší stanice metra je Vysočanská (linka B), která je odsud 6 minut autobusem. V blízkém dosahu je vrch Třešňovka s vyhlídkou, park Smetanka nebo Malešický les, nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka s bazénem nebo tenisové kurty.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, bezpečnostní kamery v budově, kočárkárna / kolárna. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000Kč/měs.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.