



Byt 4+kk

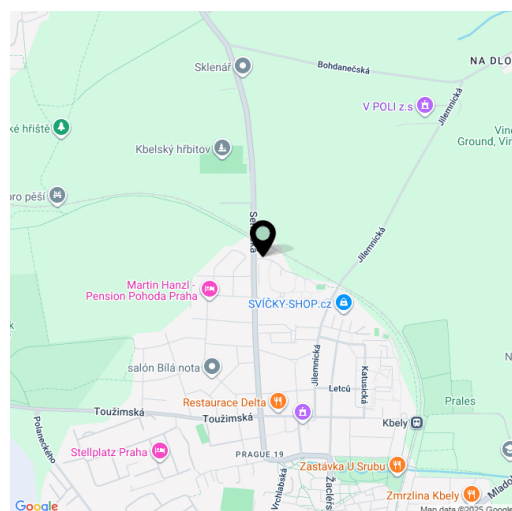
139 m², Praha 9, Kbely, Semilská

13 900 000 Kč | 571 076 €



**Byt 4+kk**139 m², Praha 9, Kbely, Semilská**13 900 000 Kč | 571 076 €**

Celková plocha	139 m ²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108886



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Prostorný klimatizovaný rodinný byt s výhledem do dalekého okolí a se 2 garážovými místy se nachází v rezidenčním projektu z r. 2000, vystavěném na okraji lesoparku a golfového hřiště v pražských Kbelích, 10 minut jízdy autobusem od stanice metra Letňany.

Praktická dispozice podkrovního bytu umístěného ve 4. podlaží **domu bez výtahu** se skládá z obývacího pokoje s navazující kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, menší ložnice/pracovny, **šatny**, koupelny (s walk-in sprchovým koutem a 2 umyvadly), samostatné toalety, technické místnosti a velké vstupní haly.

Dům byl dokončen v r. 2000, je zateplený, má novou hydroizolaci, renovované společné prostory, vyměněné stoupačky a nová plastová okna. Byt prošel **celkovou rekonstrukcí** v r. 2015. Podlahy jsou vinylové, dveře lakované bezfalcové, na zdech **lakované stěrky**, v celém bytě je **klimatizace**, v koupelnách elektrické podlahové vytápění, topení je dálkové. Kuchyně na míru je vybavena **keramickou pracovní deskou**, **vinotékou**, novou lednicí, **parní troubou** a dalšími vestavnými spotřebiči značky Bosch. Kupní cena zahrnuje **kompletní vybavení bytu na míru**, **2 garážová stání** a **velký rohový sklep**. Obyvatelům domu je k dispozici **kočárkárna**, dům střeží **kamerový systém**.

Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, v dosahu je také **gymnázium**, potraviny, poliklinika, restaurace, **sportovní hala** nebo **18jamkové golfové hřiště**. Dobré spojení MHD zajišťují autobusy z blízké zastávky, stanice metra je vzdálena 10 minut jízdy. Nedaleko domu je také železniční zastávka, odkud lze pohodlně dojet přímým vlakovým spojem až do centra na **Masarykovo nádraží**, cesty autem usnadňují dálnice D8, D10 a Pražský okruh. Oblast zpřijemňuje hned **několik parků**, například park Prales, Vinořský park nebo lesopark Letňany.

Podlahová plocha 138,98 m².



Byt 4+kk

139 m², Praha 9, Kbely, Semilská

13 900 000 Kč | 571 076 €

