



Rodinný dům 4+1

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Nekrasovova

Pronajato





Rodinný dům 4+1

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Nekrasovova

Pronajato

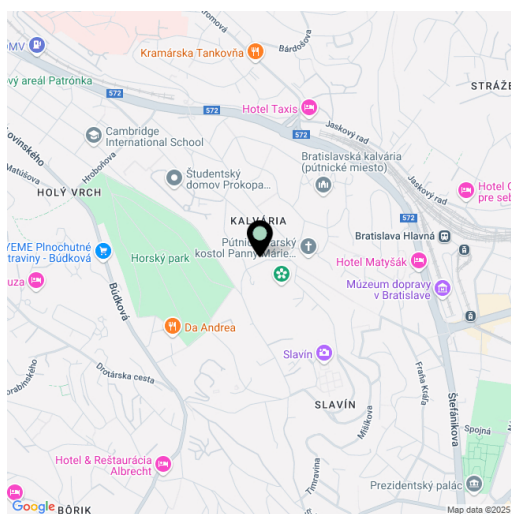
Zahrada	86 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	270 EUR
PENB	A
Referenční číslo	108876
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu designový dvoupodlažní rodinný dům s výhledem do Prüger Wallnerovy zahrady v blízkosti Palisád, Slavína a Horského parku. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, funkčního dispozičního řešení a kvalitního staroměstského bydlení.

Dům se skládá ze dvou podlaží a suterénu. V 1. NP se nachází vstupní hala, přes kterou se vchází do prostorného obývacího pokoje s **krbovými kamny** propojeného s kuchyní. Kuchyně disponuje varným ostrůvkem s pracovní deskou **Technistone** a vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na **terasu** a do **zahrady** o rozloze 86 m². Ve vstupní hale je místnost pro šatnu a samostatná toaleta. Ve 2. NP se nacházejí 3 neprůchozí pokoje a šatna. Z chodby se vchází do koupelny s vanou a dvěma WC. Jedna z ložnic má en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu je skladový prostor, technické zázemí a prádelna.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a trvanlivost použitých materiálů, disponuje **klimatizací** a novými **hliníkovými okny**. V obývacím pokoji, kuchyni a v koupelnách je použita gressová dlažba.

K dispozici jsou **2 parkovací stání** přímo na ulici před domem.



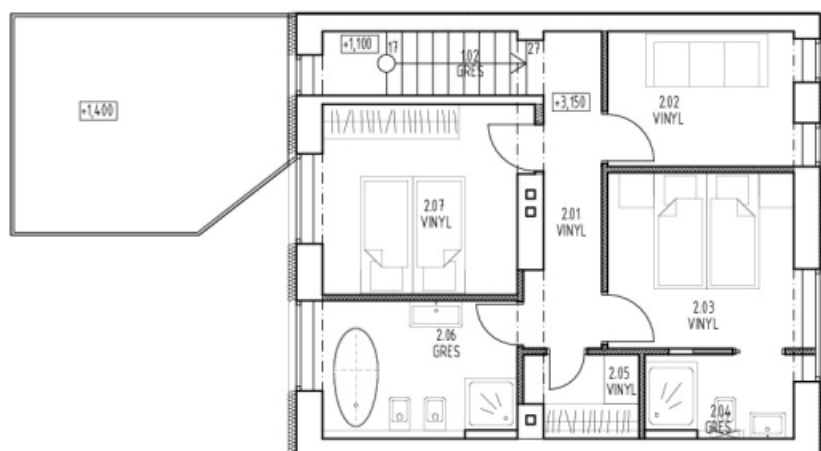


Rodinný dům 4+1

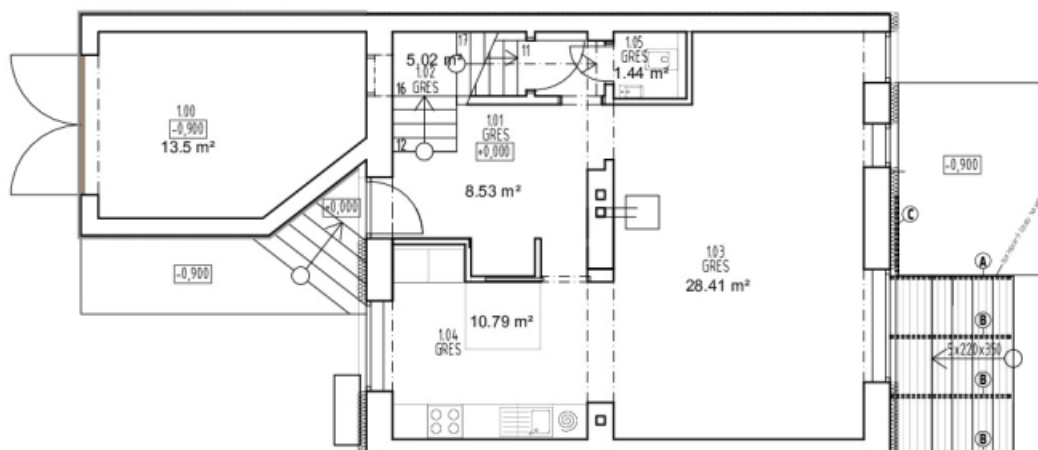
135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Nekrasovova

Pronajato

PÔDORYS 2.NP



PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 1.PP

