



Byt 4+kk

126.7 m², Praha 9, Vysočany, Svatošových

Pronajato



**Byt 4+kk**

126.7 m², Praha 9, Vysočany, Svatošových

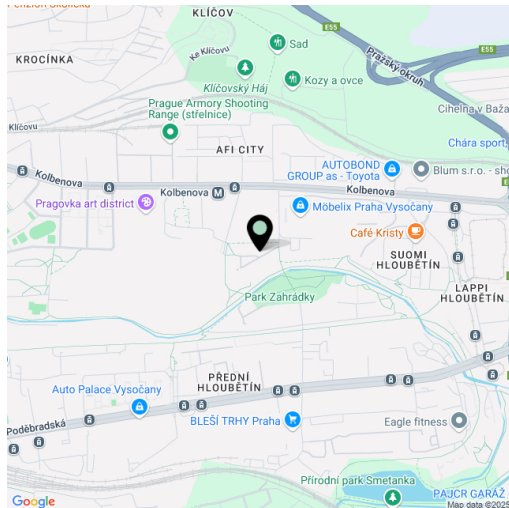
Pronajato

Celková plocha	152 m²
Podlahová plocha*	127 m²
Terasa	20 m²
Lodžie	5 m²
Zahrada	81 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 9000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108860
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, jižně orientovaný mezonetový byt s lodžii, 2 koupelnami a zahradou, situovaný v přízemí moderního bytového domu, zasazeného ve svahu v Praze 9 Vysočanech. Budova se nachází v klidné lokalitě na okraji oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytou, rybníkem, dětskými hřišti, fitness stezkou a cyklostezkou, pár minut chůze od stanice metra Kolbenova, trasa B. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora pod schody a vstupní hala s vestavěnou skříní. V horním patře je chodba s vestavěnou skříní, hlavní ložnice s lodžii a velkou vestavěnou skříní, ložnice s vestavěnou skříní, ložnice s vestavěnými úložnými prostory, vybavená šatna a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové topení). Byt je orientován do zeleně přilehlého parku Zahrádky.

Dřevěné podlahy, dlažba, koberce v horním patře, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rolety, sítě proti hmyzu, centrální vytápění, podlahové topení ve spodní úrovni, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, myčka, parní trouba, indukční varná deska, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.