



Rodinný dům 5+1

492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu

21 850 000 Kč | 899 362 €





Rodinný dům 5+1

492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu

21 850 000 Kč | 899 362 €

Celková plocha	492 m²
Pozemek	2 310 m²
Zastavěná plocha	209 m²
Zahrada	2 101 m²
Podlahová plocha	341 m²
Balkón	7 m²
Terasa	61 m²
Zimní zahrada	9 m²
Parkování	-
Sklep	74 m²
PENB	G
Referenční číslo	108854

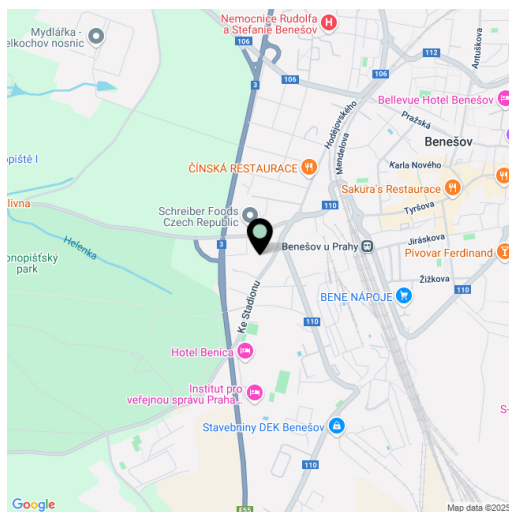
Prvorepubliková vila Hohenberg se nachází v Benešově u Prahy, obklopena rozlehlou zahradou se stoletými lípami a vzrostlými stromy. Od vstupu do zámeckého parku Konopiště ji dělí necelých 300 metrů. Historie této výjimečné nemovitosti sahá do doby, kdy na zámku Konopiště pobýval habsburský arcivévoda a původní vlastník vily Ferdinand d'Este.

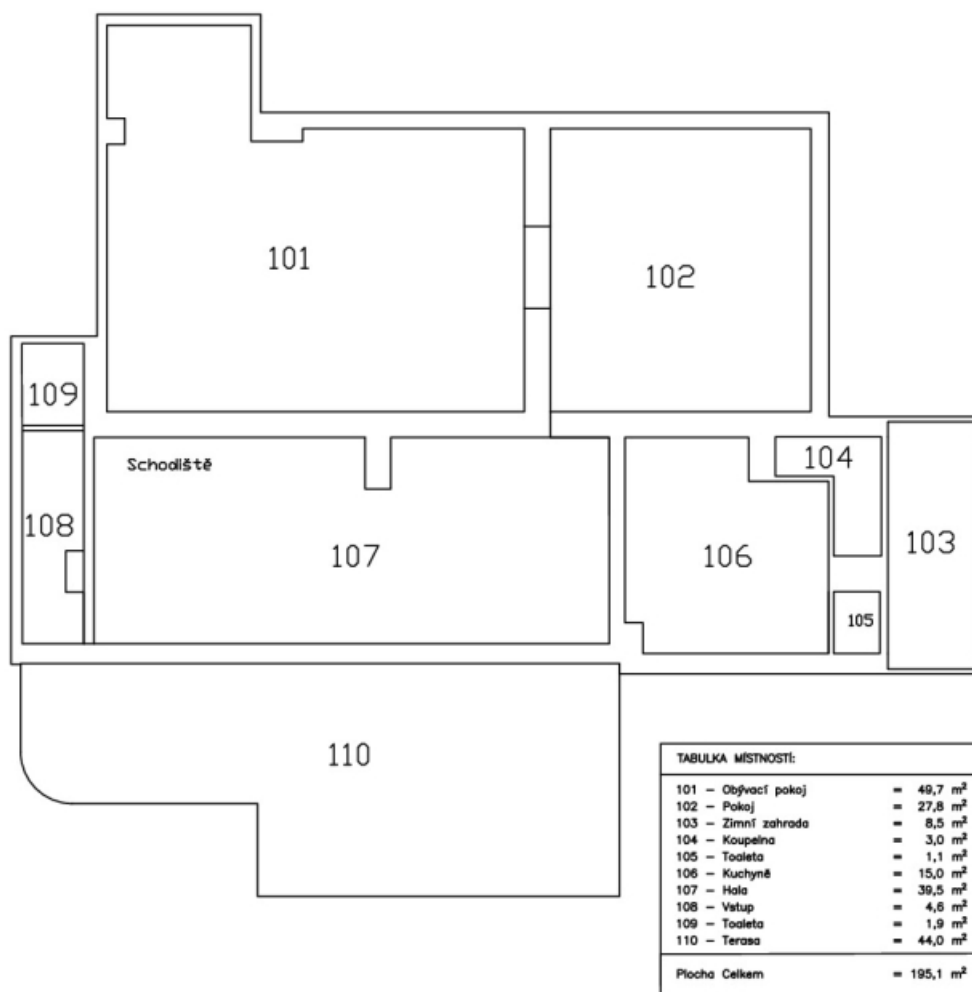
Dispoziční uspořádání zvýšeného přízemí sestává ze vstupní haly se schodištěm do patra, prostorného obývacího pokoje, kuchyně se **zimní zahradou**, samostatné toalety, pracovny a terasy. Horní podlaží tvoří 3 ložnice, jedna se vstupem na **balkon**, kuchyně, spíž, koupelna, galerie a terasa. Podkroví s **mansardou** a dvěma funkčními okny nabízí možnost přestavby na obytnou plochu. Ve sklepních prostorách se nachází přístup k vlastní **studni**.

Dům pochází z roku 1912 a dodnes si zachoval původní ráz „**lovecké vily**“. Průdek současných majitelů, František Schneiberg, působil jako generální ředitel konopištského panství a udržoval blízký vztah s arcivévodou, se kterým se často účastnil honů v **zámecké oboře**. Ve vile žil také prof. Jaroslav Charvát a jeho žena, Phd.dr. Emmanuella Charvátová. Současný stav vily vyžaduje **kompletní rekonstrukci** včetně dosud zachovaných původních truhlářských prvků: dubového schodiště ve vstupní hale, oken a dveří.

Nemovitost je situována ve vilové části **Benešova** na skok do rozlehlého parku **zámku Konopiště**, který patří k nejnavštěvovanějším památkám v Čechách. Plánuje se dokončení přechodu pro chodce přes hlavní silnici a v budoucnosti i obchvat. Obchody a nádraží jsou vzdálené 10 minut pěšky od domu. **Pravidelné vlakové spoje** do Prahy představují rychlou alternativu k osobní dopravě po silnici 3 s napojením na D1 u Mnichovic.

Užitná plocha 491,7 m² (z toho interiér 271,3 m², zimní zahrada 8,5 m², terasy 44 m² a 17,4 m², balkon 6,6 m², půda cca 70 m² sklep 73,9 m²), zahrada 2 101 m², pozemek 2 310 m², zastavěná plocha 209 m².



**Rodinný dům 5+1**492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu**21 850 000 Kč | 899 362 €****Přízemí**

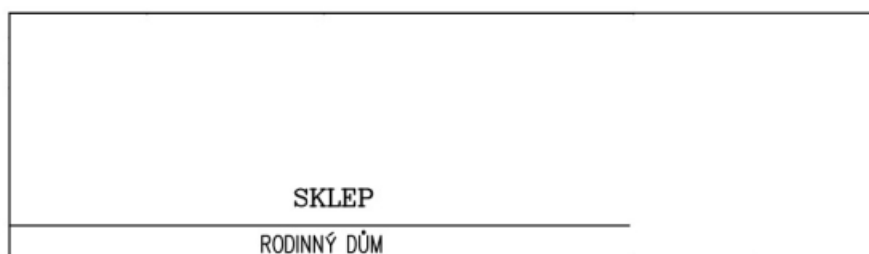
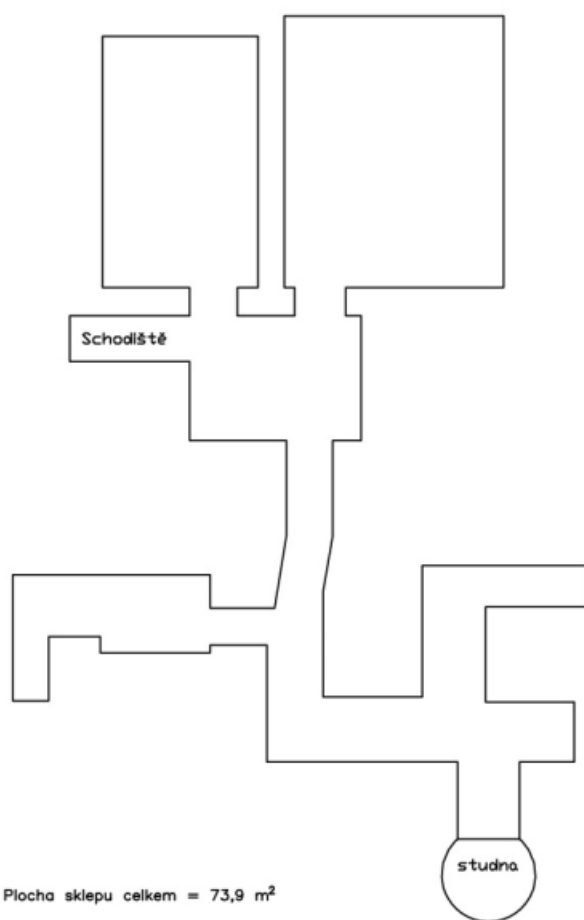
RODINNÝ DŮM



Rodinný dům 5+1

492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu

21 850 000 Kč | 899 362 €



**Rodinný dům 5+1**492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu**21 850 000 Kč | 899 362 €**

TABULKA MÍSTNOSTÍ:		
201 – Pokoj	=	19,7 m ²
202 – Pokoj	=	32,8 m ²
203 – Pokoj	=	20,8 m ²
204 – Balkon	=	6,6 m ²
205 – Vyhřídko	=	7,3 m ²
206 – Podestá	=	10,0 m ²
207 – Hala	=	14,8 m ²
208 – Kuchyně	=	12,7 m ²
209 – Koupelna	=	7,3 m ²
210 – Schodiště	=	1,9 m ²
211 – Spíž	=	1,4 m ²
212 – Terasa	=	17,4 m ²
Plocha Celkem		= 152,7 m ²

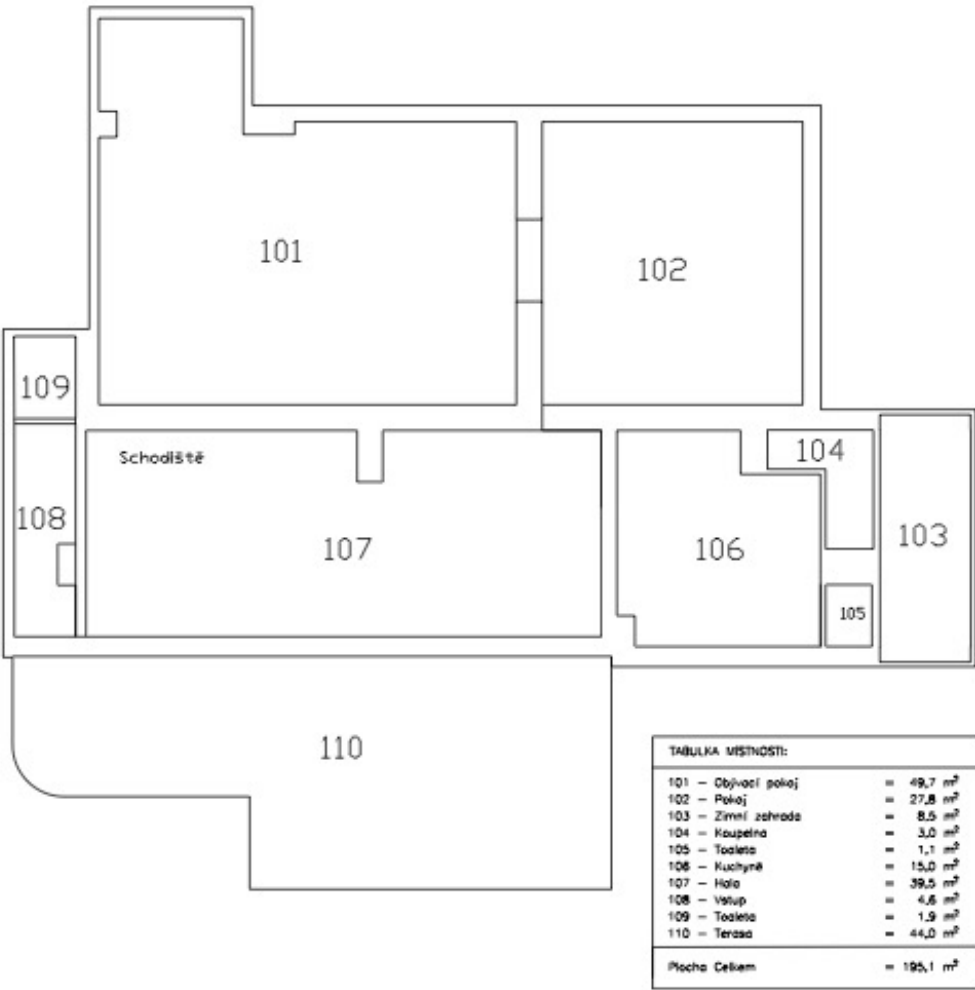
1. patro**RODINNÝ DŮM**



Rodinný dům 5+1

492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu

21 850 000 Kč | 899 362 €



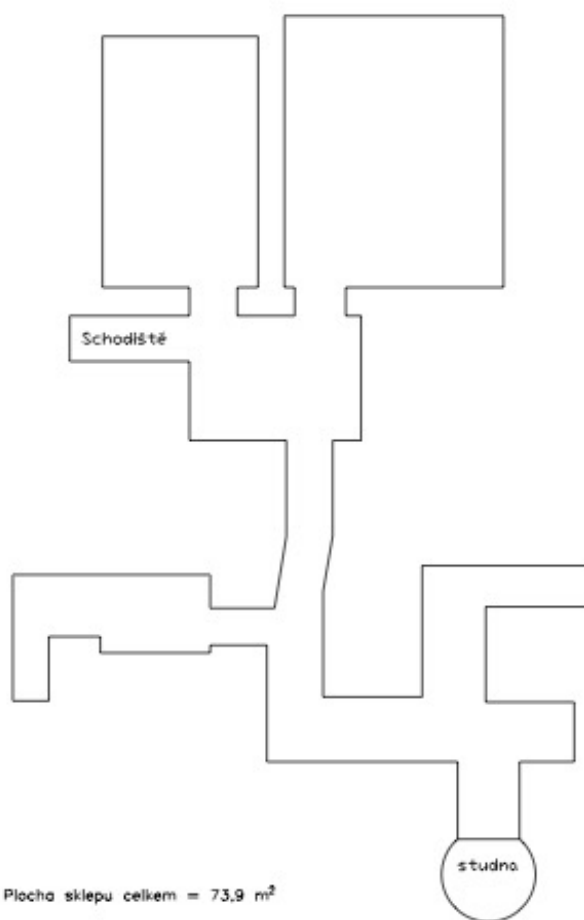
Zpracoval:	Ing. V. Kolář	Soutěžní systém :	-----
Vypracoval:	Ing. V. Kolář	Výkresový systém :	-----
Kontroloval:	Ing. V. Kolář	Jednotlivý schéma :	-----
Benešov – Ke Stadionu 487/12			
zaměření plochy domu			
Prizemí			
RODINNÝ DŮM			



Rodinný dům 5+1

492 m², Benešov, Benešov, Ke Stadionu

21 850 000 Kč | 899 362 €



ZAMĚŘIL:	Ing. V. Kolář	Souběžný systém :	100 000 000
INSTRUMENT:	Ing. V. Kolář	Užitkový systém :	100 000 000
KONTROLA:	Ing. V. Kolář	Jednotlivý sčítání :	100 000 000
Benešov – Ke Stadionu 487/12			
zaměření plochy domu			
SKLEP			
RODINNÝ DŮM			