



Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Radlinského

20 689 000 Kč | 850 000 €





Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Radlinského

20 689 000 Kč | 850 000 €

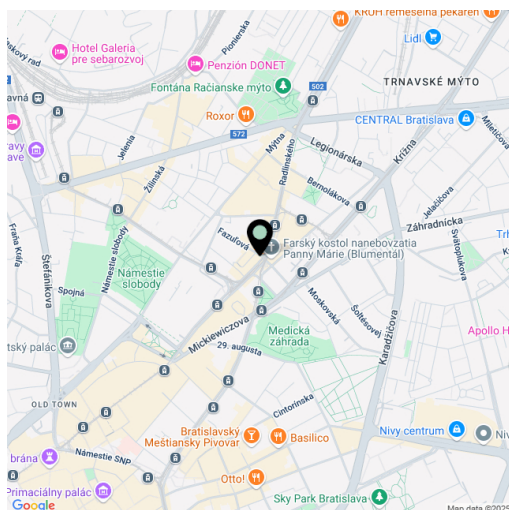
Plocha k dispozici	638 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	108838

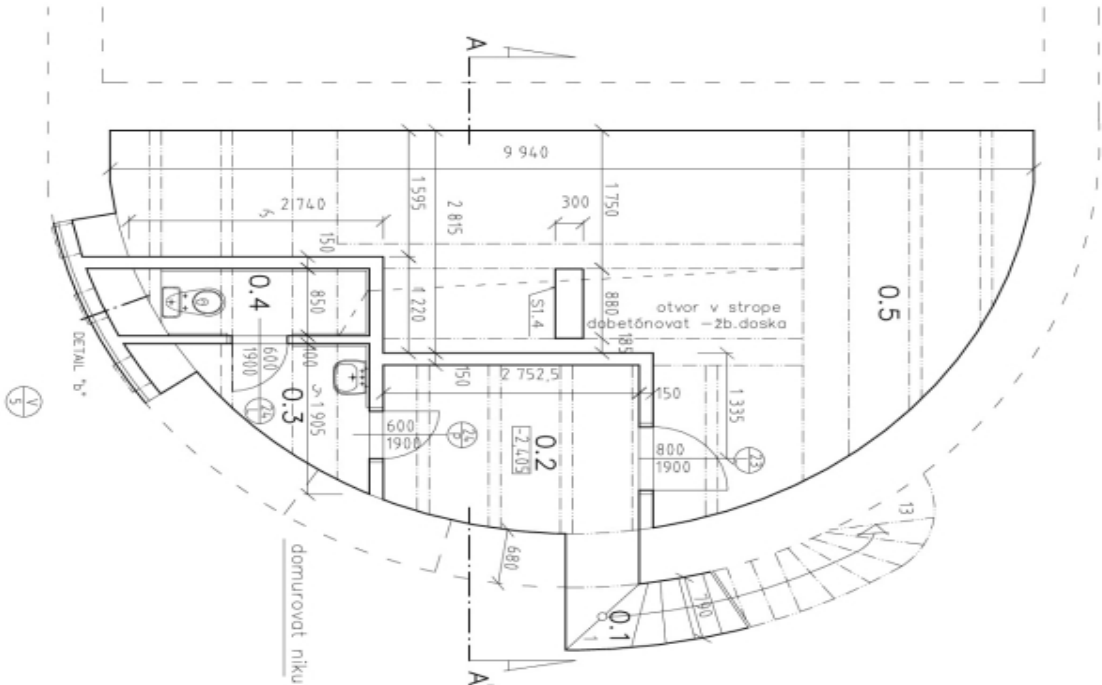
Jedinečný komerční prostor s možností kancelářského využití v bývalých prostorách historického kina Obzor na rušné Radlinského ulici. Atypické uspořádání, velkorysá plocha přesahující 630 m² a atraktivní poloha v širším centru Bratislavy nabízejí ideální podmínky pro showroom, ateliér, galerii nebo reprezentativní firemní sídlo.

Prostor se rozkládá na **třech podlažích** a má celkovou interiérovou plochu **633,7 m²**.

- V 1. PP se nachází prostor o výměře **41,5 m²**.
- Přízemí (1. NP) disponuje interiérovou plochou **298,4 m²**, ke které náleží i menší **venkovní plocha**, díky čemuž celková využitelná plocha činí **302,6 m²**.
- 2. NP dříve sloužilo jako **kinosál**, má atypický tvar a zajímavě zasahuje do dvora bytového komplexu. Jeho celková plocha je **293,8 m²**.

Nemovitost se nachází na **atraktivní adrese** v širším centru Bratislavy – na **Radlinského ulici**, která je dobře dostupná autem i veřejnou dopravou. V docházkové vzdálenosti se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako vysoké školy a administrativní budovy. Jedná se o lokalitu s vysokou koncentrací denního pohybu lidí, což z ní činí ideální místo pro zřízení showroomu, galerie, eventového prostoru nebo netradičního sídla společnosti.





Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	Plocha /m2/	PODLAHA označenie	STENY	STROP
0.1	SCHODISKO	3,8	keram, dlažba + sokel	BAUWIT vnútorný omietkový systém	BAUWIT vnútorný omietkový systém
0.2	CHODBA	5,5	keram, dlažba + sokel	BAUWIT vnútorný omietkový systém	BAUWIT vnútorný omietkový systém
0.3	PREDSIENĽ	2,3	keram, dlažba + sokel	BAUWIT vn, om.+ ker.ob. po strop	BAUWIT vnútorný omietkový systém
0.4	WC	1,9	keram, dlažba + sokel	BAUWIT vn, om.+ ker.ob. po strop	BAUWIT vnútorný omietkový systém
0.5	SKLAD	28,0	keram, dlažba + sokel	BAUWIT vnútorný omietkový systém	BAUWIT vnútorný omietkový systém

LEGENDA HMŔ

- ☐ murivo pôvodné
- ☐ murivo z tehál POROTHERM B P+D a 11,5 P+D
- ☐ no moltu VPC
- ☐ železobetónový stĺp

POZNÁMKA

- PO VYBÚRANÍ BETÓNU POD PATIKOU ZISTIŤ SLABOSŤ PODLAHY A STAV SPODNEJ VODY
A PO POSÚDENÍ PROJEKTANTOM JE MOŽNÉ UVAŽOVAŤ SO ZNÍŽENÍM PODLAHY
- DO VÝŠKY 1m. POUŽÍŤ NA OBVODOVÉ STENY SANAČNÚ OMIETKU
- PRESTÚPY A PRIERAZY ČEZ KONŠTRUKCIE VID ČASŤ "ZDRAVOTNÍKA,
VKURUOVANIE A ELEKTROINSTALÁCIA"

AKCIA	PRESTAVBA NEBYT.PRIESTOROV V OBYTNOM DOME		
MIESTO ST.	BRATISLAVA, RADLINSKÉHO ULICA		
INVESTOR	BIOSKOP-OBZOR s.r.o. Rudenkova ul. Žiar n/Hr.		
ZODP.PROJ.	ING.LUBOSLAV PAVLA		
STUPEN	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOL.	DATUM	04/2003
MIERKA	OBSAH VÝKRESU	v.č.	
1:50	PODORYS SUTERÉNU	8	

