



Byt 2+kk

51.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 392 500 Kč | 468 924 €





Byt 2+kk

51.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 392 500 Kč | 468 924 €

Celková plocha	55 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108829

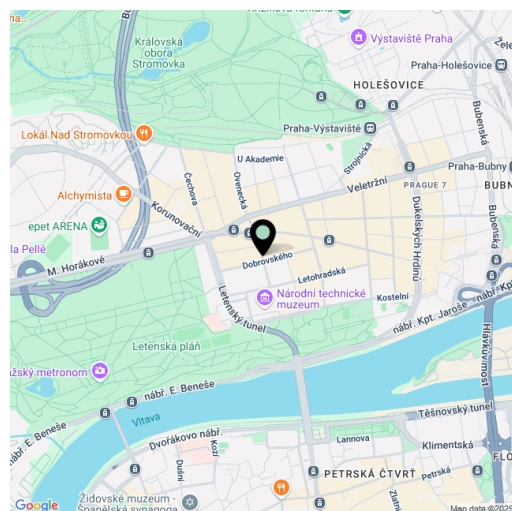
Byt s balkónem orientovaným na jihozápad do vnitrobloku je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a vstupní chodba. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken do ulice a nová eurookna do vnitrobloku, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výťah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Letenských sadů, Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu, do Stromovky či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letiště.

Podlahová plocha 51,8 m², balkón 3,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51.8 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

11 392 500 Kč | 468 924 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.211

2. NP | 1st floor2+kk | 1 bedroom

1Chodba | Hall6,40 m²

2Obývací pokoj | Living room27,40 m²

3Ložnice | Bedroom12,20 m²

4Koupelna | Bathroom3,70 m²

Užitná plocha | Usable area49,70 m²

Podlahová plocha | Floor area51,80 m²

5Balkón | Balcony3,50 m²

Celková plocha | Total area55,30 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Základní výhled podlahové plochy je staven v souladu s rozlohou výš
č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely.
Zobrazení podlahy bytu, včetně zakresleného vybavení a součástí,
je pouze ilustrační. Vybavení a součásti nejsou součástí prodeje.
Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

vnitřní obloha

5

2

1

3

4

5

2

1

3

4

5

2

1

3

4

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

29. 01. 2026, 20:15