



Rodinný dům 5+kk

285 m², Pula, Istrijská župa

60 850 000 Kč | 2 500 000 €



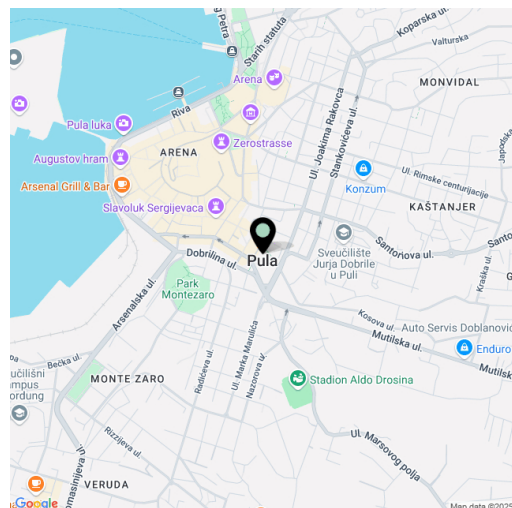


Rodinný dům 5+kk

285 m², Pula, Istrijská župa

60 850 000 Kč | 2 500 000 €

Celková plocha	285 m²
Pozemek	4 000 m²
Podlahová plocha	245 m²
Terasa	40 m²
Parkování	4 parkovací místa
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108828



Moderní klimatizovaná vila s venkovním bazénem a výhledem na okolní přírodu stojí na 4 000 m² velkém pozemku, 2 minuty jízdy od pláže a 25 minut z centra Puly a mezinárodního letiště.

Interiér dvoupodlažního domu tvoří velký otevřený prostor pro obývací pokoj, jídelnu a kompletně vybavenou kuchyni, 4 ložnice, každá s **vlastní koupelnou**, pracovna, společenská místnost, toaleta pro hosty a příruční sklad. Z přízemí se prochází přes posuvná francouzská okna na prostornou **terasu** s bazénem a do **středomořské zahrady** s dětskými herními prvky a olivovníkovým hájem.

Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů a vybavena špičkovými systémy. Vysoký standard zahrnuje **hliníková okna** s trojskly, podlahové vytápění napojené na **tepelné čerpadlo**, klimatizaci v každé místnosti, alarm, **kamerový systém**, systém čištění odpadních vod a nabíjecí stanice pro elektromobily. V přípravě je instalace fotovoltaických panelů, které zajistí **energetickou soběstačnost**. Zahrada je zavlažována automatickým systémem **Rain Bird**.

Lokalita představuje klidné a **bezpečné prostředí** ideální pro rodinné bydlení či relaxaci v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s vynikajícím dopravním spojením. Příjemná čtvrť je situována pouhých 25 km od centra Puly a letiště.

Podlahová plocha 245 m², terasa 40 m², pozemek 4 000 m².