



Byt 1+kk

27.7 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

6 657 000 Kč | 273 500 €

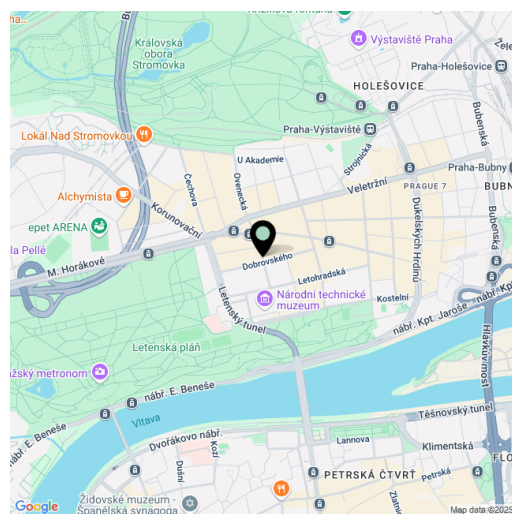


**Byt 1+kk**

27.7 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

6 657 000 Kč | 273 500 €

Celková plocha	28 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	108827



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihovýchodně orientovaný byt je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu v 5. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken**, **designovou koupelnu**. K bytu je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, repasovaným **kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v **klidné ulici** blízko **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k **Metronomu** či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 27,7 m².



Byt 1+kk

27.7 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

6 657 000 Kč | 273 500 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt A.504

5. NP | 4th floor 1+kk | studio

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Chodba Hall | 4,00 m² |
| 2 | Obývací pokoj Living room | 17,60 m² |
| 3 | Koupelna Bathroom | 4,10 m² |

Užitná plocha | Usable area 25,70 m²
Podlahová plocha | Floor area 27,70 m²

Celková plocha | Total area 27,70 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Zsúhrn výpočtu podlažnej plochy (je stanovená v súlade s rozličnými výkresmi č. 564/2013 Sb. tento výkres byl zameraný na marketingové účely).
Zobrazený podlažný byt, včetně zakresneného vybavení a spotřebičů,
je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje.
Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

