



Rodinný dům 5+1

400 m², Pula, Istrijská župa

39 600 850 Kč | 1 630 000 €



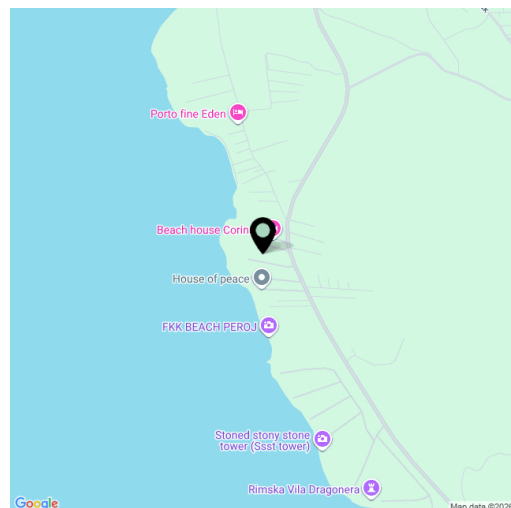


Rodinný dům 5+1

400 m², Pula, Istrijská župa

39 600 850 Kč | 1 630 000 €

Celková plocha	400 m ²
Pozemek	1 080 m ²
Podlahová plocha	256 m ²
Terasa	144 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108826



Kompletně zařízená klimatizovaná vila s výhledem na moře se nachází pouhých 500 metrů od pláže a jen 12 km od centra Puly. Moderní interiér, prostorné terasy, venkovní vyhřívaný bazén a kryté parkovací stání umístěné na velkém pozemku představují hlavní přednosti této nemovitosti.

Vnitřní prostory se vyznačují otevřeným konceptem obývacího pokoje, kuchyně a jídelny a 4 ložnicemi s vlastními koupelnami. V přízemí je situována také toaleta pro hosty a **sauna**. Exteriér tvoří 144 m² **teras**, venkovní jídelní kout, 40 m² velký vyhřívaný **bazén** a automaticky **zavlažovaná zahrada** ve středomořském stylu.

Dům je vybaven **nabíjecí stanicí** pro elektromobily, vysoce kvalitními materiály a hliníkovými prvky. Cena zahrnuje veškeré zařízení a nábytek. Vytápění a chlazení zajišťují **klimatizační jednotky**.

Klidná lokalita nabízí úplné **soukromí** a zároveň snadný přístup ke všem potřebným službám. Pláže jsou v dochozí vzdálenosti od vily. Do centra **Puly** se dá dojet autem přibližně za 15 minut.

Podlahová plocha 256 m², terasy 144 m², pozemek 1 080 m².