



Byt 2+1

89.5 m², Praha 3, Žižkov, Čajkovského

14 750 000 Kč | 607 121 €





Byt 2+1

89.5 m², Praha 3, Žižkov, Čajkovského

14 750 000 Kč | 607 121 €

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	12 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	108825

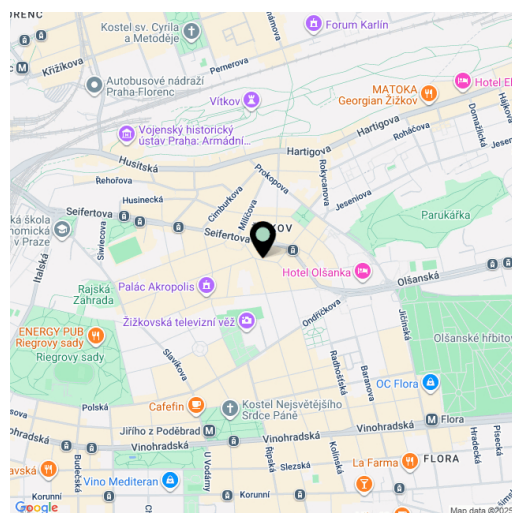
Stometrový klimatizovaný mezonetový byt je součástí klasického bytového domu s výtahem. Cihlový řadový dům stojí na výhodném místě v Praze 3 - Žižkově, v oblasti se vším potřebným, pouhých 5 minut jízdy tramvají od centra Prahy.

Vstupní úroveň (7. NP) tvoří velký světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a výhledem na Prahu, dále ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň. V horní části bytu je **prostorná galerie** vhodná pro pracovnu. Z jihozápadně orientované terasy se otevírá **pěkný výhled**, kterému dominuje **kostel sv. Prokopa a Žižkovská televizní věž**.

Byt byl vybudován v r. 2007. Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**, střešní okna mají dřevěné rámy. Kuchyně zn. **Hanák** je plně vybavena vestavnými spotřebiči (včetně indukční varné desky). Byt střeží **zabezpečovací systém**, vytápění řeší plynový kotel Buderus, optimální teplotu i v horkých dnech zajišťuje **klimatizace**. Dům je dobře udržovaný, **výtah** vede až do 7. podlaží.

Okolí poskytuje široký výběr z restaurací, kaváren, bister, obchodů či služeb, v pohodlné vzdálenosti jsou **sportoviště**, školy i tramvajová zastávka s mnoha linkami. Cesta do centra zabere pouhých pár minut. Lokalitu zpřijemňuje několik **parků**, blízko jsou **Mahlerovy sady**, v dosahu také **Riegrovy sady** nebo **Parukářka**.

Podlahová plocha dle zaměření 89.5 m² + terasa 11.8m², dle Prohlášení vlastníka 102 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

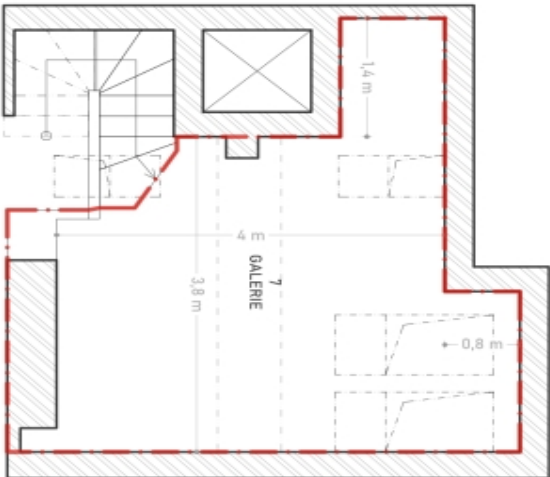
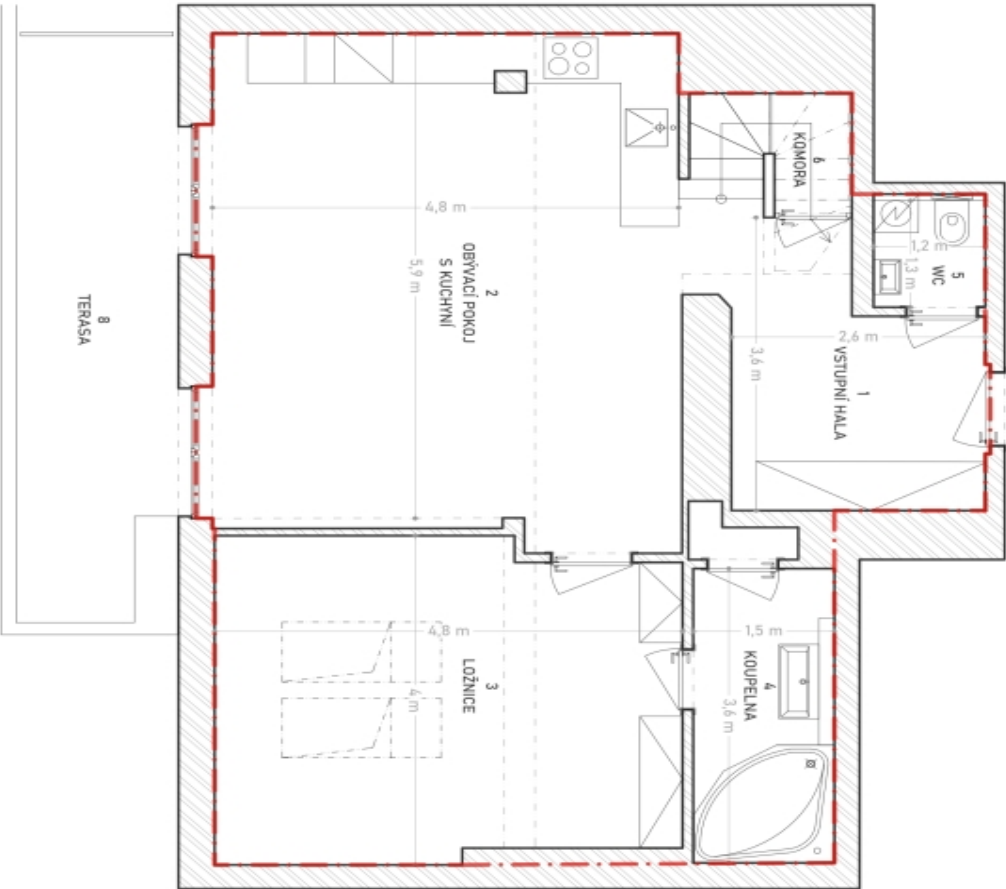
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

89.5 m², Praha 3, Žižkov, Čajkovského

14 750 000 Kč | 607 121 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č. M.	POPS
1	VSTUPNÍ HALA
2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ
3	LOŽNICE
4	KOUPELNA
5	WC
6	KOMORA
7	GALERIE
8	TERASA
UŽITNÁ PLOCHA + BALKON (m²)	
PODLAŽNÍ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	

Odlišné podlahové plochy bytové jednotky je stanovena podle měřičů (Kancelář ES) č. 5502/2004.