



Byt 2+kk

59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlachova

Pronajato





Byt 2+kk

59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlacherova

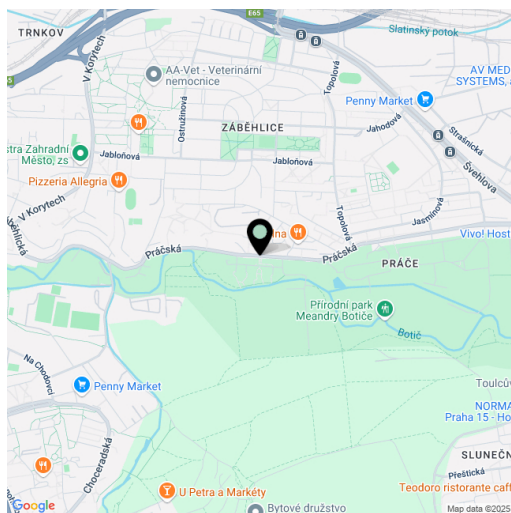
Pronajato

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	5 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	108821
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, východně orientovaný byt s lodžii a pěkným výhledem na zalesněné meandry známého pražského potoka Botič. Byt leží ve 3. patře bytového domu, který je součástí rezidenčního projektu „Kaskády u Botiče“ v klidné rezidenční lokalitě v Praze 10 v rychlém dosahu centra. Městská čtvrť Záběhlice je obklopená zelení a poskytuje výbornou občanskou vybavenost, služby a sportovní zařízení v pěším dosahu. Milovníci přírody ocení procházky k Hamerskému rybníku nebo podél povodí Botiče, k Toulcovu dvoru či k Hostivařské přehradě, aktivní jedinci si přijdou na své ve sportovním areálu Hamr a na cyklostezkách. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují autobusy, zastávka je 100 m od domu, cesta k metru Skalka zabere 7 minut. Řidiči mohou využít blízký nájezd na Jižní spojku a dálnici D1.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná komora a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Velká okna s předokenními žaluziemi, dřevěné plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a předsíni, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, velký **sklep**, výtah, bezbariérový přístup. K dispozici je **garážové stání** (v ceně). Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.



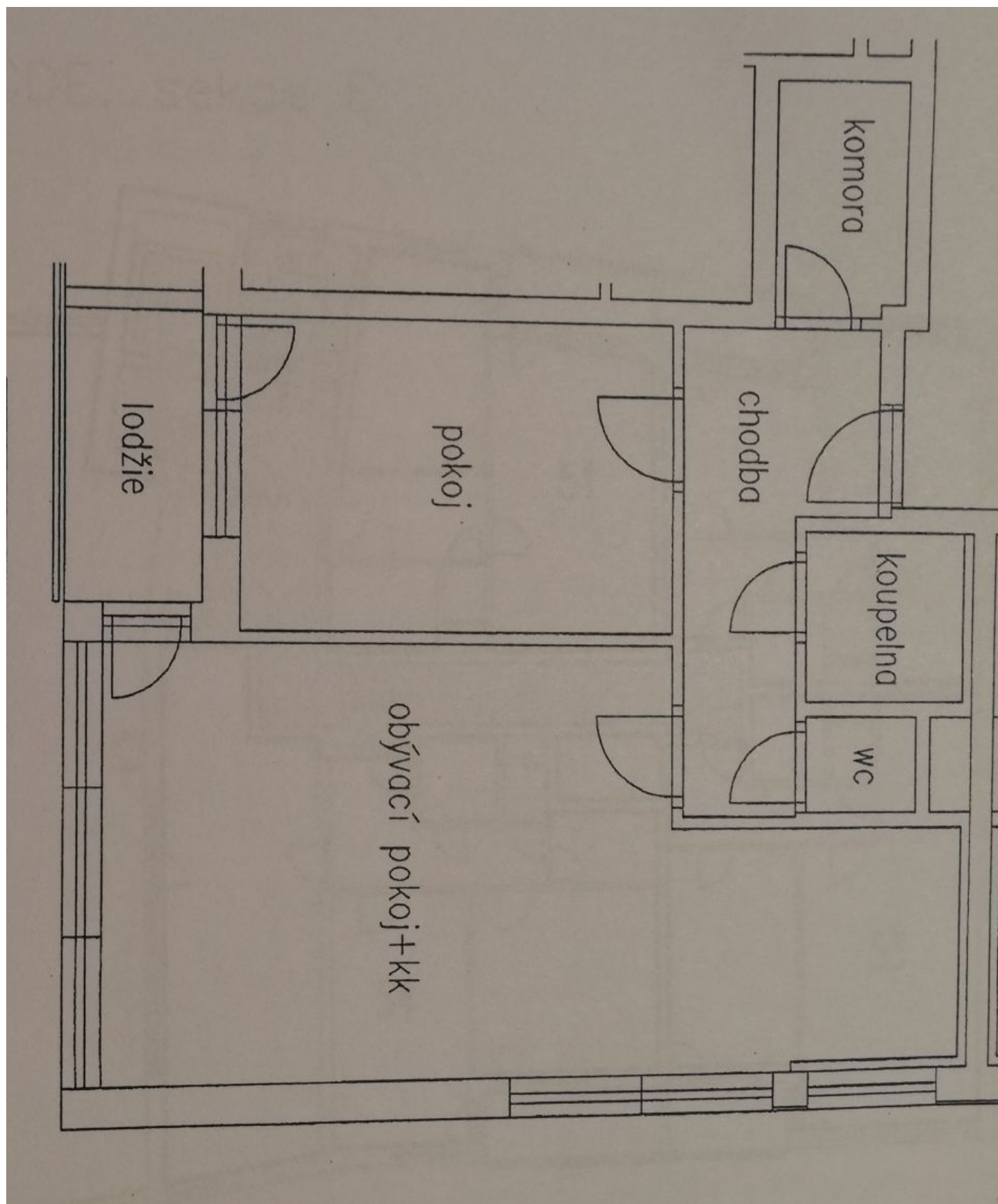
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

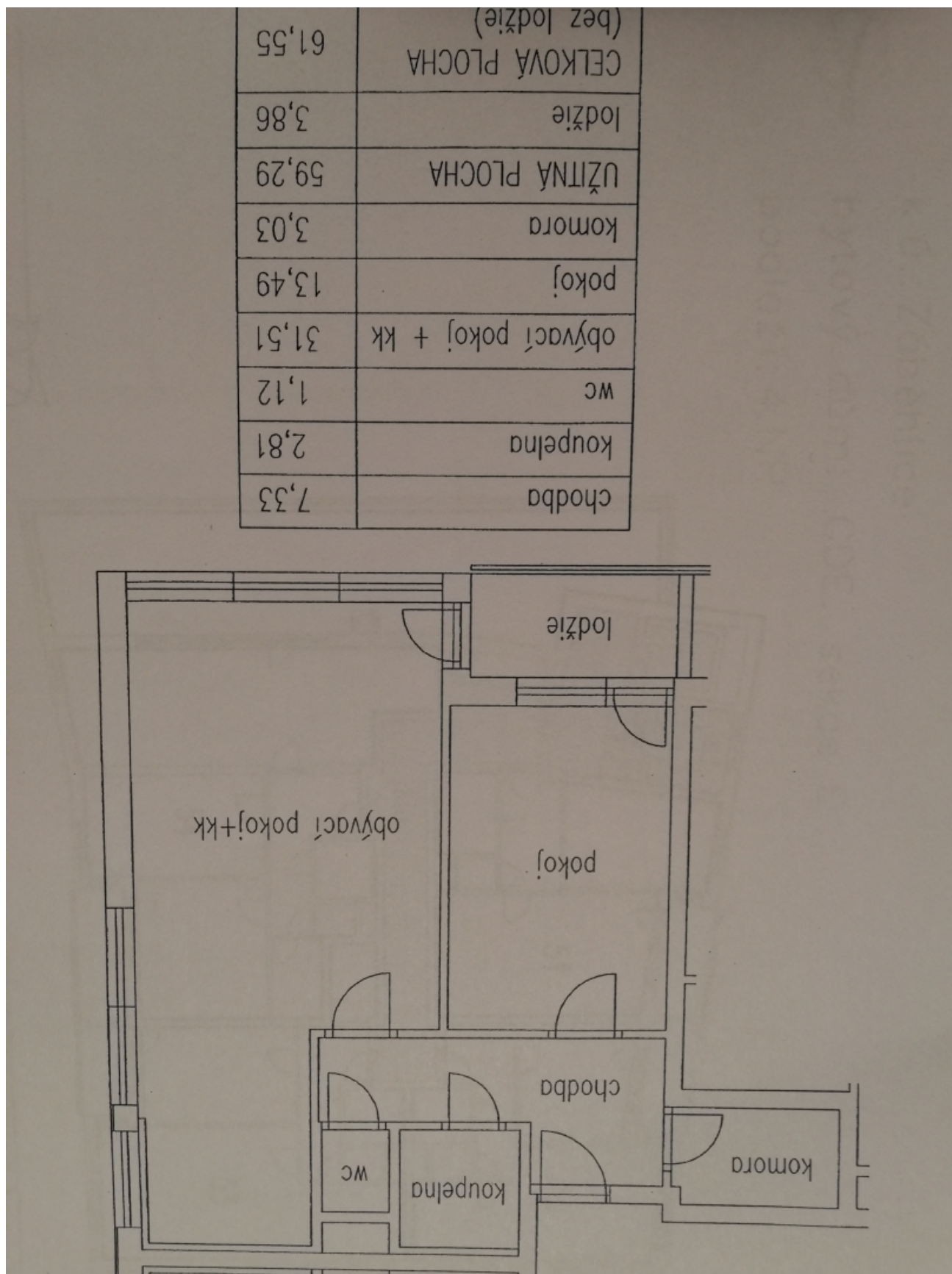


Byt 2+kk

59 m², Praha 10, Záběhlce, Harlachova

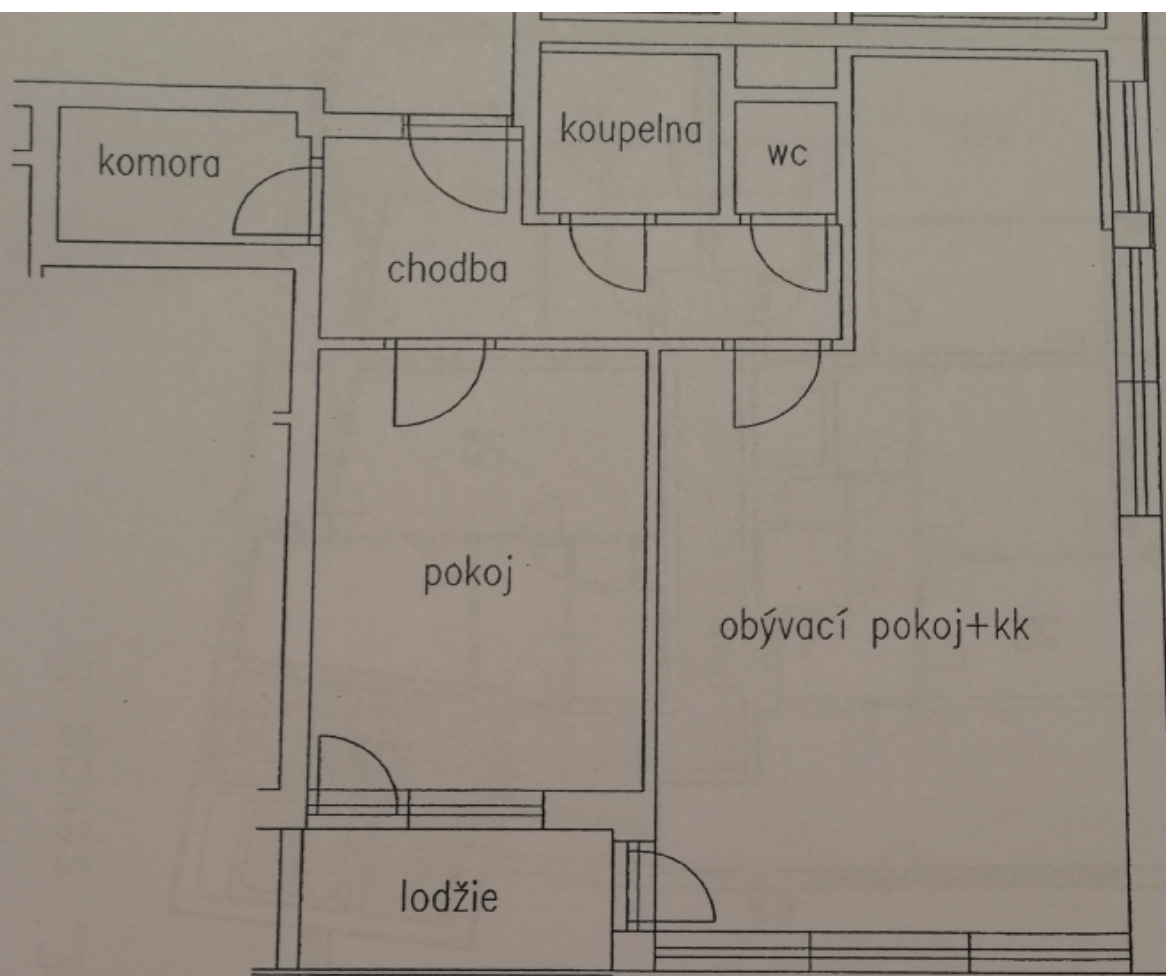
Pronajato



**Byt 2+kk**59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlachova**Pronajato**

**Byt 2+kk**

59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlacherova

Pronajato

chodba	7,33
koupelna	2,81
wc	1,12
obývací pokoj + kk	31,51
pokoj	13,49
komora	3,03
UŽITNÁ PLOCHA	59,29
lodžie	3,86
CELKOVÁ PLOCHA (bez lodžie)	61,55