





Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	614 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108815

Výjimečný obchodní prostor k pronájmu o rozloze 614 m² je umístěn v historické polyfunkční budově přímo na obchodní tepně Bratislavy – známé Obchodní ulici, jen pár kroků od Náměstí SNP. Obchodní prostor v přízemí vyniká skvělou viditelností a vstupem přímo z ulice

Tento rohově situovaný prostor se nachází v přízemí a disponuje výlohou a **přímým vstupem z ulice**, což zajišťuje výbornou viditelnost a přístupnost pro vaše zákazníky. Díky flexibilní dispozici je ideální pro obchodní provozy, showroomy, galerie, fitness centra, studia či volnočasové aktivity. Prostory je možné přizpůsobit na míru podle vašich potřeb.

Součástí jsou také skladové prostory, sociální zařízení (WC) a příprava na sprchy, což ještě více rozšiřuje možnosti využití.

Benefity obchodních prostor:

- lukrativní poloha s vysokou frekvencí pohybu
- výloha a vstup přímo z ulice
- historická budova s administrativně-obchodním využitím
- výborná dostupnost MHD (1 minuta pěšky)
- flexibilita využití a dispozice

Cena pronájmu: 12,00 €/m² + DPH

Provozní náklady: 4,00 €/m² + DPH (v případě restaurace 6,00 €/m²)

Parkování: možnost pronájmu parkovacího místa za 150 €/měsíc + DPH



Obchodní prostory

Bratislava I, Staré Mesto

12.00 € / m² | 292 Kč / m²

